

Broj: 0209-1971/2

Datum: 19.07.2021.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.044/10, člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Programa objekata obalne infrastrukture Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i **2. »MARINA ZELENKA« D.O.O. ZA BRODOGRADNJU, USLUGE I POMORSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU HERCEG NOVI**, koje zastupa izvršni direktor Nedeljko Banićević, PIB: 02381958, Sunčana obala bb Zelenika ( u daljem tekstu: **KORISNIK**)

uvažavajući sledeće polazne osnove:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0209-1971/1 od .24.06.2021.god.;
- da je korisnik ispunio obaveze predviđene osnovnim ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2239/3 od 28.07.2020.god.
- da su se stekli uslovi saglasno članu 9. Osnovnog zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2021.godine,
- *Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;*
- *Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra;*
- Paket socioekonomskih mjera Vlade Crne Gore poglavlje III Dodatne mjere podrške za turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra,*
- *tačku br. 2. Zaključka broj:0203-3096/4 od 29.12.2020.godine koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, a kojom :»Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 8. stavu 3. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra,*
- *Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-444/3 od 08.02.2021.god.*

Zaključuju dana 19.07.2021.god. u Budvi,

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0209-2239/3 od 28.07.2020.god.**

Član 1.



U članu 9. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2239/3 od 28.07.2020. god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

#### Član 2.

U članu 7. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, saglasno *Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-*

*398/2 od 28.01.2021 godine*, mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog

preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, *poglavlju III Dodatne mjere podrške za turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra* shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjuje u iznosu od 50% od naknade ugovorene osnovnim ugovorom, dodaju se novi stavovi da glase:

„Naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje postojećeg izgrađenog betonskog pristaništa i navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) i prostorom za servis i suvi vez na k.p. 735/3 i djelovima k.p. 735/1, 735/2 KO Kutu sa pripadajućim akva prostorom, kao i lokacije označene **14.4. i 14.5** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra - radionica i kancelarija kao i montažna parking garaža-nadstrešica za odlaganje čamaca u opštini Herceg Novi utvrđena osnovnim ugovorom u visini od 20.006,00 eura (dvadesethiljadaišesteura) koja se uvećava za iznos PDV-a, saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, *poglavlju III Dodatne mjere podrške za turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra* umanjuje se za 50% i utvrđuje u iznosu od **10.003,00 eura (desethiljadatrieura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**«

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

Ugovorenu naknadu korisnik je dužan da plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća br.:820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika PIB: 02381958, i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

#### Član 3.

Saglasno usvojenoj tački br.2 Zaključaka koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća zavedenih kao 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine kojom se korisnici koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2021.godinu, tako se za 2021.godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu, koju je imao saglasno članu 8. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-2239/3 od 28.07.2020.god.

#### Član 4.

U članu 11. osnovnog ugovora dodaje se novi stav da glasi:

„Korisnik se obavezuje da nastavi postupak dobijanja saglasnosti od strane nadležnih organa saglasno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata 082/20 od 06.08.2020, odnosno izdatim urbanističko tehničkim uslovima 0209-2239/4-UP i 0209-2239/5-Up od 28.07.2020.godine)“

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

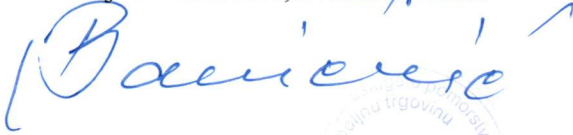


Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

»MARINA ZELENKA« D.O.O.

Nedeljko Banićević, izvršni direktor

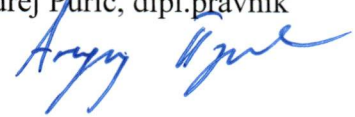


JAVNO PREDUZEĆE ZA  
UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Samostalni saradnik za  
luke i ostale objekte obalne infrastrukture  
Jelena Pavićević, dipl.pravnik



Rukovodilac službe za ustupanje  
na korišćenje morskog dobra  
Andrej Purić, dipl.pravnik



Direktor,  
Mladen Mikijelić



Datum zaključenja: 23.07 21

