



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206 – 987/2
Budva, 06.04.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„TAKE OFF“ D.O.O. - TIVAT (PIB: 03310248), sa sjedištem u Tivtu, Obala bb, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marko Glavočić, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 06.04.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Zahtjev korisnika broj: 206-857/1 od 26.03.2021. godine za zaključenje aneksa osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1612/3 od 16.05.2019. godine,
- Da je uvidom u dokument o registraciji društva „TAKE OFF“ D.O.O. – TIVAT, PIB: 03310248, Reg. broj 5-0928291/002, u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore konstatovano da je kod predmetnog društva, dana 24.03.2021. godine, došlo do izmjene izvršnog direktora koji je sada lice Marko Glavočić, a koji je ujedno i 50% osnivač ovog društva,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2020. godinu,

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine

Član 1

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društvom „TAKE OFF“ D.O.O. iz Tivta, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu mijenja se stav 2. istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** utvrđena je u visini od od **7.500,00 EUR** (slovima: sedam hiljadapetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjene naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi iznosi **3.750,00 EUR** (slovima: trihiljadeseдамstotinapedeseteura) +PDV.“

U članu 4 mijenja se stav 4 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2021. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Tivat 914.“

Član 2

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.

Član 3

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno **do 31.12.2021. godine**.“

Član 4

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom, lokacija označena kao **8.2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.12.2021. godine**.“

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, kao i da pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Monika Štadić Roganović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**KORISNIK
„TAKE OFF“ D.O.O.**

**Izvršni direktor,
Marko Glavočić**



Datum potpisivanja 28.05.2021