

Примљено: 14.06.2021.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210	888/6		

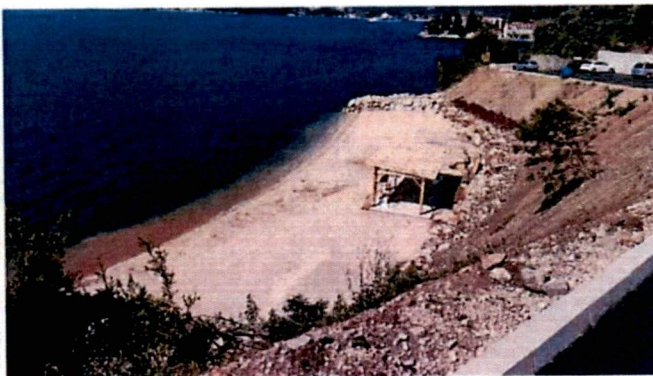
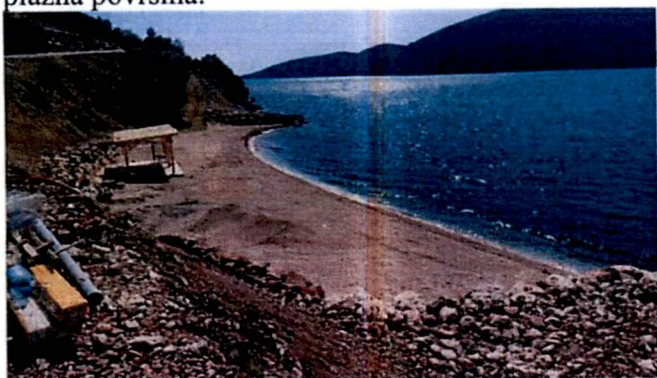
Број : 0103-
Будва: 10.06.2021. године

СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

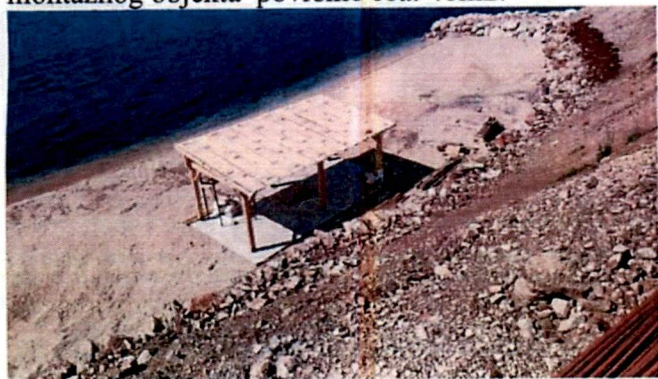
Саčinjena дана 10.06.2021. године, на основу обиласка простора на подручју општине Херцег Нови, локација Роше.

Извршним обилазком инвестиционог купалишта бр.21А2, корисника предузећа "CATTARO COMPANY GROUP" ДОО. из Котора, извршни директор Радо Арсић, констатовано је да су извршени следећи грађевински радови:

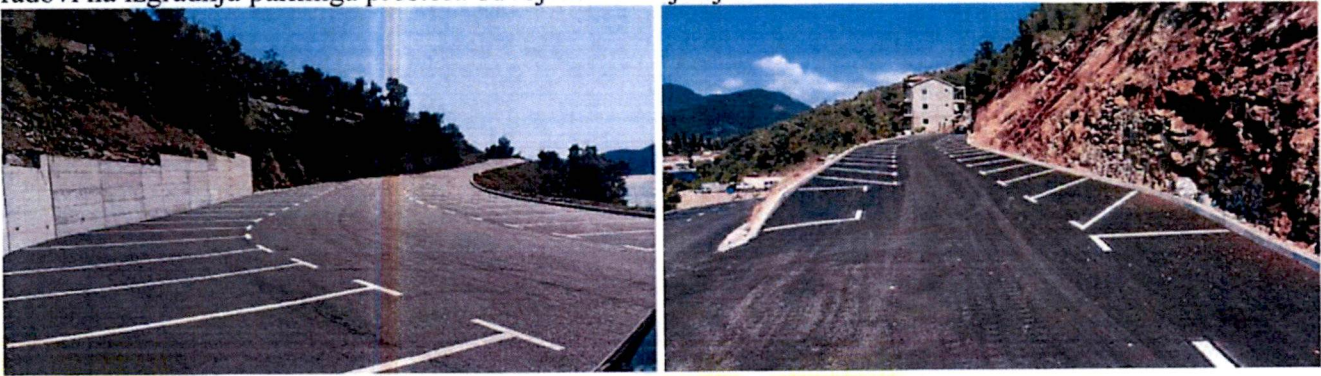
-У акваторијуму и на дјеловима кат. пар. бр. 1535, 1536 и 1537 све КО Роше, извршена изградња два напера набацајем крупног камена, између напера насута је већа количина пјешчаног материјала чиме је створена нова плажна површина.



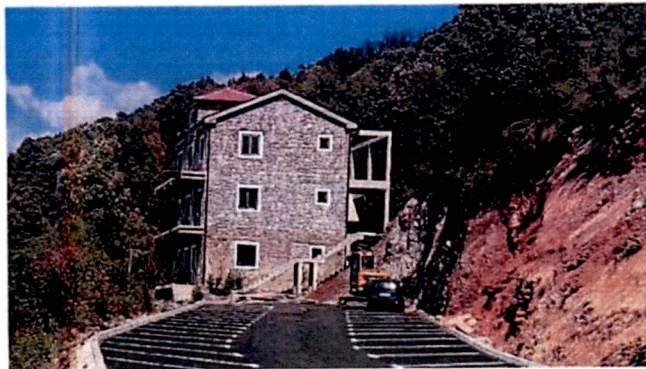
-На новонасталој пјешчаној површини изградња је бетонска подлога и врше се радови на постављању дрвено-монтажног објекта површине сса. 40м2.



-Na prostoru zaleda plaže na djelovima kat. parc. br. 1537/1, 257, 1566, 1536 i 1535 KO. Rose, izvedeni su radovi na izgradnju parkinga prostora odvojenih u dvije cjeline.



-Na kat. parc. br. 257 KO. Rose, na ruševinama starog objekta izvršena je izgradnja novog stambenog objekta u tri etaže.



-Od saobraćajnice sa zapadne strane (kat. parc. br. 1537/1KO. Rose) probijen je pristipni put do plaže.



-Na gradilištu postavljena je gradilišna tabla sa podacima o investitoru preduzeću "Cattaro Company group" doo Kotor, ali bez podataka građevinskoj dokumentaciji.



Za predmetno investiciono kupalište zaključen je Ugovor br. 0201-2821/3 od 24.09.2018. god. sa firmom Win doo Kotor, kao i aneks Ugovora br. 0210-1635/2 od 28.05.2020 sa preduzećem "Cattaro Company group" doo. Kotor, za izgradnju novog kupališta i parkinga.

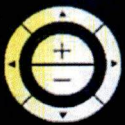
Svi navedeni radovi izvedeni su bez građevinske dokumentacije i prijave gradnje, a izgradnja objekta u tri etaže nije u skladu sa Ugovorom i u suprotnosti je sa izdatim UT. Uslovima.

Za precizne podatke o izvedenim radovima potrebno je da stručna lica tehničke struke izvrše snimanje i upoređivanje izvedenog stanja sa investicionim programom.

Kako se radovi izvode bez kompletne tehničke dokumentacije i bez prijave gradnje, potrebno je Uputiti inicijativu za kontrolu nadležnoj Inspekcijskoj službi kao i Opomenu gore navedenom korisniku.

Prilog:

-Skica sa geoportala



pozicija kamenog nabačaja-napera

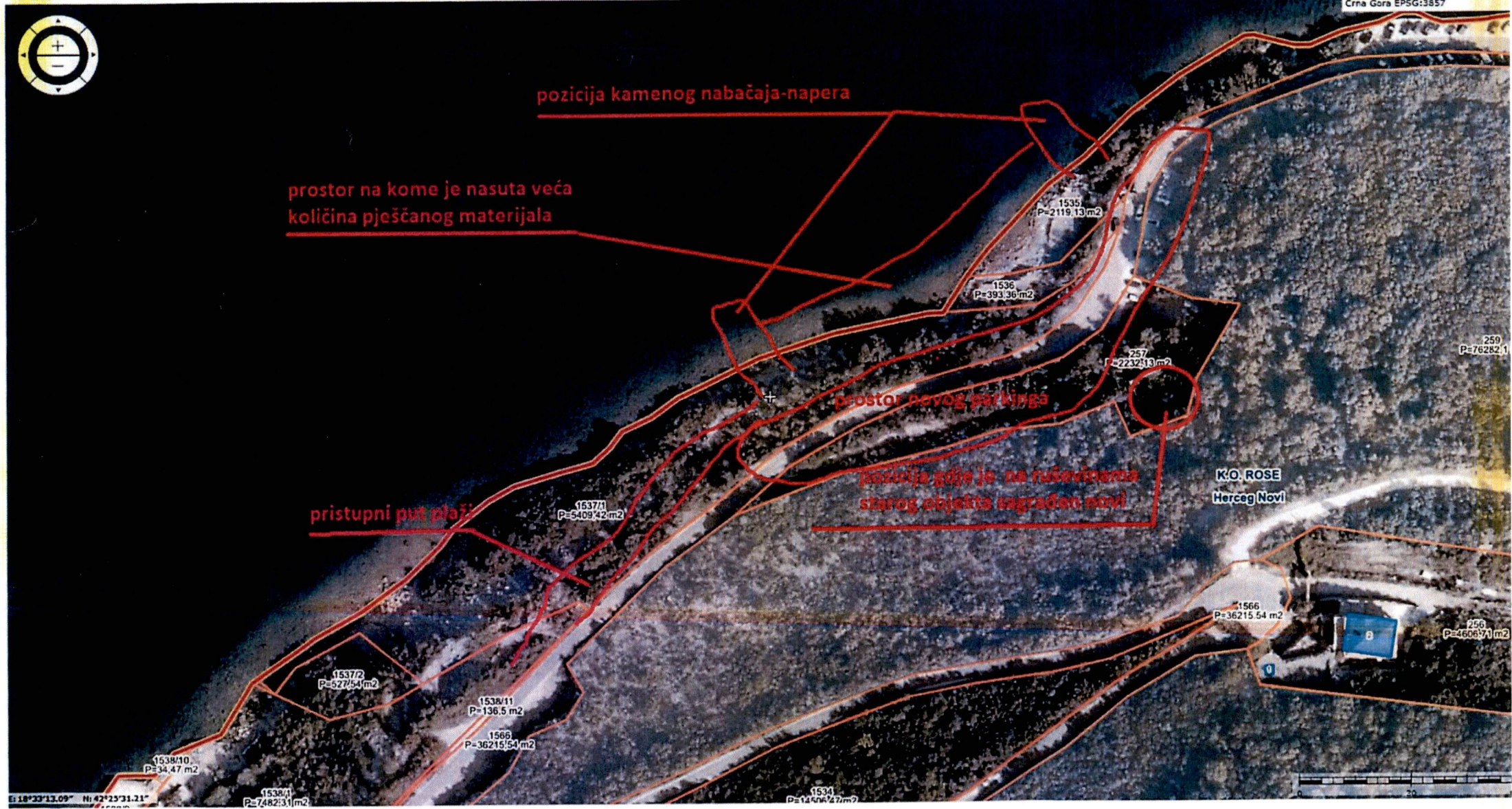
prostor na kome je nasuta veća
količina pješčanog materijala

prostor novog parkinga

pozicija gdje je na ruševinama
starog objekta sagrađen novi

pristupni put plaži

K.O. ROSE
Herceg Novi



E 18°33'13.09" N 42°23'31.21"

1538/1
P=748231 m2

1534
P=1450647 m2



1538/10
P=34.47 m2

1537/2
P=52754 m2

1538/11
P=136.5 m2

1566
P=36215.54 m2

1637/1
P=540942 m2

1536
P=393.96 m2

1535
P=2119.13 m2

257
P=223213 m2

259
P=76282.1

1566
P=36215.54 m2

256
P=466671 m2