

Број: 0103-  
Тиват: 27.05.2021. године.

## СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 27.05.2021 године обиласком простора на подручју Општине Тиват–Донја Ластва.

Контролом стања простора на купалишту 4B чији је корисник “Corleone ” d.o.o. из Тивта, плажа WAIKIKI, дужине 115m, дио кат. парцеле 728/1 и кат. парцела 730 КО Донја Ластва, уз присуство оснивача правног лица “Corleone” d.o.o. Лjуба Арсића, констатује се се следеће:

На сјеверној страни купалишта, кат. парцела 728/1 К.О. Донја Ластва, постоји метална ограда дужине cca 14m и висине cca 1,20 m постављена између бетонских stubica обложеном kamenом. На сјеверној страни купалишта постоје двије капије, ширине cca 1m, које су у тренутку контроле закључане.

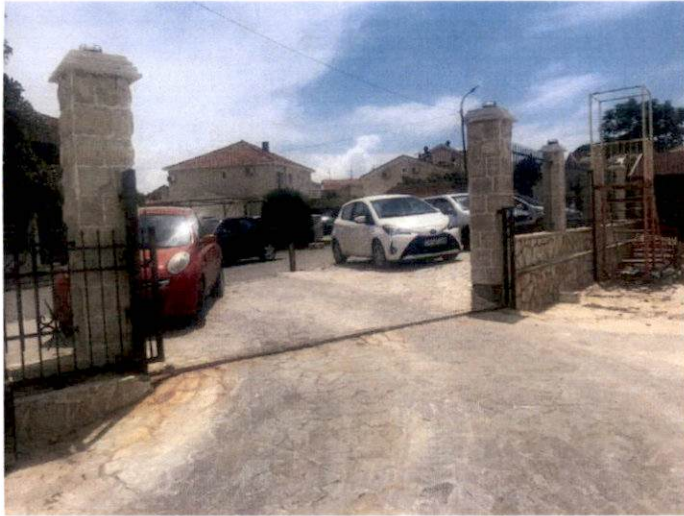


На истој страни купалишта, према локалној саобраћајници, постоји метална ограда дужине cca 70m и висине cca 1,5m постављена између бетонских stubica обложеном kamenом.

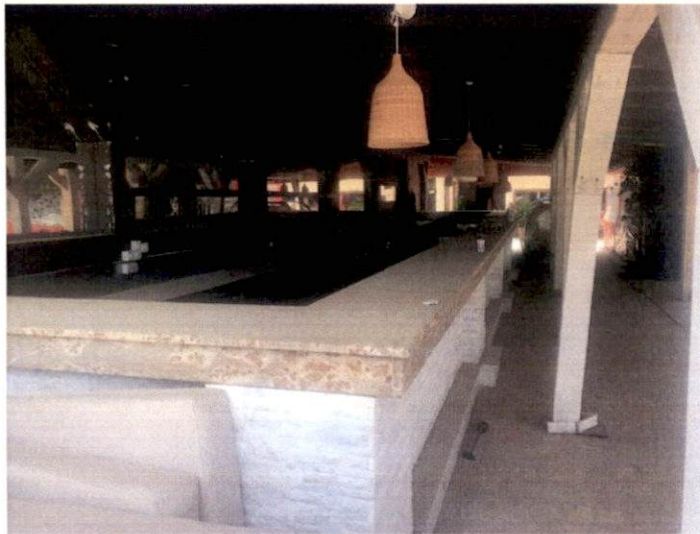
На истој страни постоје двије капије, ширине cca 5m и cca 4m, које су у тренутку контроле отворене. Бетонски дио купалишта је обложен kamenим плочама- kamenим мозаиком.



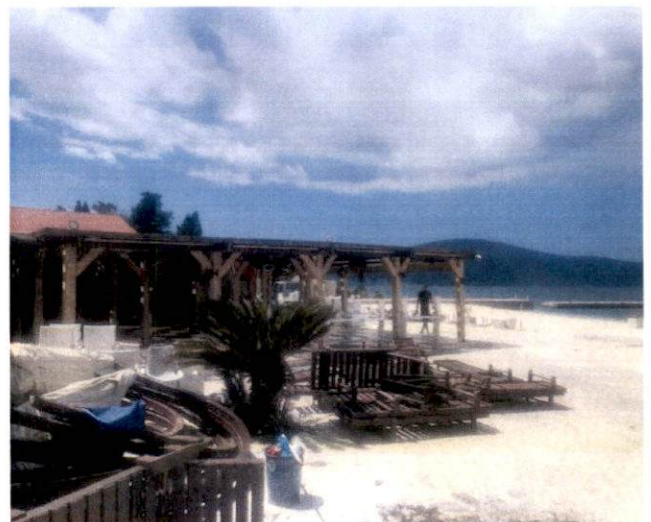
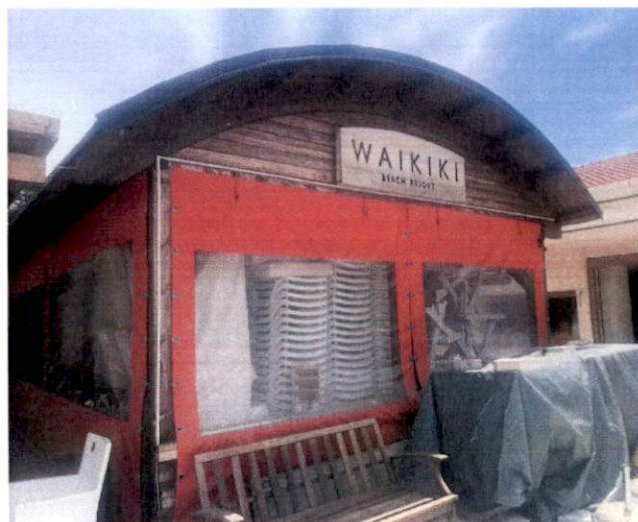




Na kat.parceli 728/1K.O. Donja Lastva se nalazi šank natkriven montažno demonatžnom drvenom konstrukcijom prekriven tegolom, površine cca 30m2.



Na kat.parceli 730 K.O. Donja Lastva je postavljena terasa (terasa1) natkrivena drvenom pergolom površine cca 160m2. Uz navedenu terasu je postavljena dodatna terasa (terasa2) površine cca 60m2 koja je natkrivena drvevnom konstrukcijom prekrivena tegolom, zatvorenih strana sa prozirnrom ceradom u kojoj je odložen plažni mobilijar.



Na kat.parceli 730 K.O. Donja Lastva, postoji čvrsti objekat površine cca 400m2 u osnovi + prvi sprat cca120m2 koji se sastoji od restorana, apartmana i pomoćne prostirije u kojoj je odložen plažni mobilijar.



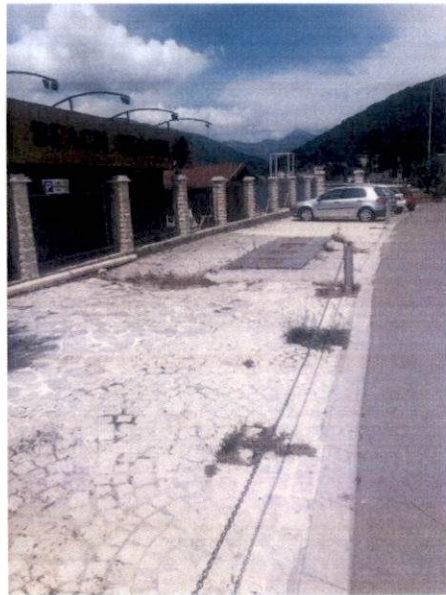


Pješčane površine kupališta su nasute žutim pjeskom granulacije cca 4-8mm.

U južnom dijelu akvatorijuma kupališta ispred postojeće betonske ponte obložene kamenom je postavljen betonski ponton dimenzija cca 12,5m\*2,5m.



Na dijelu kat.parcele 728/1 K.O. Donja Lastva, dio parcele između postojeće ograde kupališta i lokalnog puta je popločan kamenim kockama ukupne dužine cca 50m.. Dio površina namjenjen za parkiranje, u dužini cca 25m je ograden željeznim stubicama između kojih je postavljena sajla koje je zaključana katancom.



Na glavni ulaz kupališta, na dijelu kat.parcele 728/1 K.O. Donja Lastva, je postavljen info punkt sa dvije otvorene strane površine cca 9m<sup>2</sup>.



Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Tivat 2019-2023 na kuaplištu 4B su predviđene površine objekata i to: plažni bar do 30m<sup>2</sup> i terasa do 55m<sup>2</sup>.

Uvidom u elektronske podatke Uprave za nekretnine, List nepokretnosti 512 – PREPIS, konstatuje se da je kat.parcela 730 K.O. Donja Lastva u državnom vlasništvu, dok su objekti : prizemna zgrada površine 58m<sup>2</sup>, prizemlje 45m<sup>2</sup> i potkrovlje –mansarda površine 43m<sup>2</sup> u vlasništvo Ljuba Arsića.