



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-331/5

Budva, 15.04.2021. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore, PIB: 02777852, adresa:Iva Novakovića b.b., koga zastupa izvršni direktor Igor Đukanović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 15.04.2021.god.

Uvažavajući:

-član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.

-da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god. za **lokaciju 5F**

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

-Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu,...«

-Zapisnik o Inspekcijском pregledu broj: 1071-1-BR-503/1 od 29.08.2019.god., u kome je na strani 4. utvrđeno da je :
» Prijava za postavljanje privremenog objekta br. 107/4-4303/1 od 26.07.2019. godine, podnijeta od strane investitora HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore, za montažno-demontažni privremeni objekat – plažni bar sa terasom i javno uređenim kupalištem na lokaciji br. 5F«, JE U SKLADU sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG«, br.64/17,44/18,63/18) pa se ista PRIHVATA

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1410/3 od 15.04.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 42.000,00 eura (četrdesetdvijehiljade 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a., pa se ista za tekuću 2021.godinu umanjuje za 50%i utvrđuje u iznosu od 21.000,00 Eur (dvadesetijednu 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1.rata u iznosu od 4.200,00 Eur (četirihiljadedvjestotine00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 26.07.2021.godine

2.rata u iznosu od 4.200,00 Eur (četirihiljadedvjestotine00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 23.08.2021.godine

3.rata u iznosu od 4.200,00 Eur (četirihiljadedvjestotine00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.09.2021.godine.

4.rata u iznosu od 4.200,00 Eur (četirihiljadedvjestotine00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.10.2021.godine.

5.rata u iznosu od 4.200,00 Eur (četirihiljadedvjestotine00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.11.2021.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.12.2021.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02777852) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

« Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.«



Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-ugostiteljska djelatnost na plažnom baru bez terase P=10m2

-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2021.god.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

HTP „TREND KORALI“ A.D.

Izvršni direktor:
Igor Đukanović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 19.07.2021.