

Broj : 0206-1085/3
Budva, 16.07.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Odluke o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj, PIB:02049490, 26. Novembar b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Ćazim Resulbegović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 16.07.2021.god.

Uvažavajući:

-da je Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine izvršena izmjena dužina i kategorije dijela kupališta 4A na način što je na dijelu kupališta označenog kao 4A, izvršena prenamjena kategorije iz "javno-bez plažnog mobilijara" u "hotelsko kupalište" označeno kao 4C, dužine 30m1 a površine 730m2, a da je u tekstualnom dijelu Atlasa koji je sastavni dio usvojenog predloga odluke izmijenjen zahvat kupališta 4A te u grafičkom dijelu Atlasa označena dužina i površina kupališta 4A koje čine „javno porodično“ kupalište dužine 138m a površine 3580m2, „javno-bez plažnog mobilijara“ dužine 72m i površine 2600m2; i „javno-bez plažnog mobilijara“ dužine 70m površine 2090m2, kao i kupalište 4C, „hotelsko“ dužine 30m a površine 730m2

-da su ugovorne strane zaključile Aneks III ugovora broj:0206-1085/2 od 16.07.2021.godine kojim je produženo trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.godine i obračunata naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1271/4 od 16.04.2019.god.

Član 1.

Saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine kojom je na prostoru kupališta označenog kao 4A, izvršena prenamjena dijela kupališta iz kategorije "javno-bez plažnog mobilijara" u "hotelsko kupalište" označeno kao 4C, dužine 30m1 a površine 730m2, te izmijenjen zahvat i djelimično namjena kupališta 4A, član 2. osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, zapadni dio Male plaže – Gradske plaže u dužini 138 m + 72 m + 70 m / površine 3580 m2 + 2600 m2 + 2090 m2 kao dio kat.parcele br.3589 KO Ulcinj u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno osnovom obalnog zida u dužini 210 m2 I od kupališta 4C istočno osnovnom obalnog zida u dužini 70 m, obuhvatajući: javno – porodično kupalište i to od zapadnog kraja plaže istočno obalnim zidom u dužini 138 m odnosno do granice koja je cca 40 m udaljena od prvog ulaza na plažu sa zapadne strane tj. do granice kat.parcela br.3587 I 3205/1 KO Ulcinj; dio plaže istočno od granice koja je cca 40 m udaljena od prvog ulaza na plažu



u dužini 72 m do zapadne granice hotelskog kupališta 4C a koja se organizuje kao javno – bez plažnog mobilijara i dio plaže istočno od istočne granice hotelskog kupališta 4C u dužini 70 m do zapadne granice kupališta 4B a koja se organizuje kao javno – bez plažnog mobilijara, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.“

Sastavni dio ovog Aneksa je Skica sa koordinatama graničnih tački kupališta izdata na osnovu Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Ulcinj.

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Čazim Resulbegović

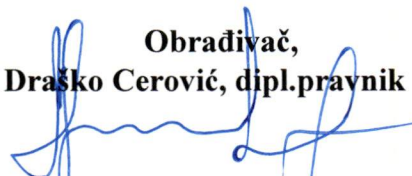


JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

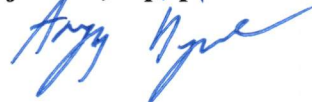


Obrađivač,
Draško Cerović, dipl.pravnik



Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 05.08.2021

