

Broj : 0206-1541/2
Budva, 18.06.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO ZA GRAĐENJE, PROMET ROBA I USLUGE „FONDEN HOLDINGS LIMITED“ D.O.O. HERCEG NOVI, Ul. Novo mjesto br.16, Herceg Novi koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Miloš Stanković (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 18.06.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je Javno preduzeće uputilo poziv za zaključenje aneksa za sezonu 2021. godine broj: 0206-1541/1 od 14.05.2021. godine korisniku društvu „ FONDEN HOLDINGS LIMITED “ iz Herceg Novog,
- Član 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019. godine koji predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu.



A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-2457/3 od 24.06.2019. godine

Član 1

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019.godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i DRUŠTVA ZA GRAĐENJE, PROMET ROBA I USLUGE „FENDEN HOLDINGS LIMITED“ D.O.O. HERCEG NOVI iz Herceg Novog, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi:

„Sezonska naknada za **2020.** godinu utvrđena je u visini od **550,00 EUR** (slovima: petstotinapedeset eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu 2021. godine sada iznosi **275,00 EUR** (slovima: dvijestotinesedamdesetpeteura) + **PDV.**“

U članu 4 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik dužan da naknadu za korišćenje morskog dobra za sezonu 2021. godine plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 2

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2021. godinu, odnosno do 31.12.2021.godine.“

Član 4

U članu 2 osnovnog Ugovora broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019.godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Saglasno Javnom pozivu broj: 0206-2235/1 od 23.05.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, na kupalištu se mogu postaviti:

1.) U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.”

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2457/3 od 24.06.2019.godine, kao i da kod nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad kupališta označenog kao kupalište 10A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi.



Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE


KORISNIK
DRUŠTVO ZA GRAĐENJE, PROMET ROBA I
USLUGE „FONDEN HOLDINGS LIMITED“ D.O.O.
HERCEG NOVI

Direktor,
Mladen Mikijelić

sa *Jelena K. Perić*



Izvršni direktor,
Miloš Stanković



Datum potpisivanja _____