



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-356/5
Budva, 26.08.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **„KONOBA BARBA“ D.O.O. KOTOR**, koga zastupa i predstavlja **Branko Osmajić, Dobrota br. 270 Kotor (PIB: 03327680)**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Molbu društva “FILIPOVIĆ COMPANY” D.O.O., zaveden pod brojem 0208-356/4 od 25.08.2021. godine, za prenos prava i obaveza iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-2048/3 od 14.05.2019. godine zaključenog između “FILIPOVIĆ COMPANY” D.O.O. i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, društvu “KONOBA BARBA” D.O.O. KOTOR,
- Da je Ugovorom o zakupu poslovno-stambenog objekta na kat. parceli 393/1 KO Dobrota I, Kotor, ovjeren kod notara pod brojem: OV 2732-2020 dana 06.11.2020. godine, došlo do promjene zakupca te da je novi zakupac “KONOBA BARBA” D.O.O. KOTOR
- Član 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208 – 2048/3 od 14.05.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je prethodni Korisnik „**FILIPOVIĆ COMPANY“ D.O.O. KOTOR** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021.godine.

Zaključuju dana 26.08.2021. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0208 – 2048/3 od 14.05.2019. godine

Član 1.

U preambuli i članu 1. Ugovora, u skladu sa molbom KORISNIKA društva "FILIPOVIĆ COMPANY" D.O.O. Kotor zavedenim pod brojem: 0208-356/4 od 25.08.2021. godine, vrši se izmjena na način što se mijenja naziv KORISNIKA pa se umjesto teksta »FILIPOVIĆ COMPANY D.O.O.« upisuje tekst koji glasi »KONOBA BARBA D.O.O. KOTOR«.

Član 2.

Članom 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208 – 2048/3 od 14.05.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno do **31.12.2021. godine**.“

Član 3.

U članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208 – 2048/3 od 14.05.2019. godine utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2021. godinu, mijenja se stav 2:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu utvrđena je visini od **1.170,00 € (slovima: jednahiljadajednastotinasedamdeseteura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjenoje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **585,00 € (slovima: petstotinaosamdesetpet eura) + PDV**.“

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2021. godinu izvrši u cjelosti na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 03327680**) i šifrom Opštine Kotor – 922.“

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **9.3** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **25.08.2021. godine do 31.10.2021. godine**.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.



Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208 – 2048/3 od 14.05.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Ja
Nebojša Krivokapić, dipl. pravnik
Nebojša Krivokapić

Rukovodilac Službe za ustupanje
morskog dobra na korišćenje:
Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

KORISNIK,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KONOBA BARBA“ D.O.O. KOTOR

Branko Osmajić

Branko Osmajić


Direktor

Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj


Datum potpisivanja

09.09.2021.