

**Broj: 0207-2249/2**

Budva, 30.07.2021. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0207-2180/2 od 27.07.2021. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0207-2180/1 od 16.07.2021. godine objavljenom u dnevnoj novini „Vijesti“ i na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore jednoglasno donosi:

## O D L U K U

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača TEODORA VARAĐANIN zavedena pod brojem: 0207-2249/1 od 27.07.2021. godine sa dodijeljenih 73,33 bodova, za zakup privremene lokacije pod rednim brojem 1, za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljski objekat sa terasom, na dijelu kat. parcele 1163 K.O. Gornji Štoj, lokacija označena brojem D68 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine objekat: Po= 40 m<sup>2</sup>, Pk=21.5 m<sup>2</sup>, terasa: P= 100 m<sup>2</sup>.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0207-2180/1 od 16.07.2021. godine Tenderska komisija je dana 30.07.2021. godine u 12:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća sproveda postupak otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0207-2180/3 od 30.07.2021. godine

Dana 30.07.2021. godine sa početkom u 13:00 časova, imenovana Komisija je počela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda br. 0207-2180/4 od 30.07.2021. godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### V Sadržaj ponude

**Ponuda obavezno sadrži :**

#### 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### **5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO 100</b>

**6.2.** Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

**6.3.** Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

**6.3.1.** Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova. Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

**6.3.2.** Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini)\* najviše / **Os**

..... 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / **Om**

..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

Dana 26.04.2021. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1972/4 od 06.07.2021. godine kojim je konstatovan sadržaj ponuda .

1 Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata - restorana na Bojani u Ulcinju prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. i to:

1.1 Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat, ugostiteljski objekat sa terasom, na dijelu kat. parcele 1163 K.O. Gornji Štoj, lokacija označena brojem **D68** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine objekat:  $Po = 40 \text{ m}^2$ ,  $Pk = 21.5 \text{ m}^2$ , terasa:  $P = 100 \text{ m}^2$ .

**Minimalna cijena zakupa: 8.235,00€**

**Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 ( jedna ) ponuda:**

**1.Ponuđač: TEODORA VARAĐANIN**

**Ponuda zavedena pod zavodnim brojem: 0207-2249/1 od 27.07.2021. godine, pristigla u 10:40 časova.**

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena, te se pristupa otvaranju iste. Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **8.235,00 EUR (slovima: osamhiljadadvjestotinetridesetpet) bez PDV-a.**
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tenderske dokumentacije.
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana od strane ponuđača,
2. Službena zabilješka Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore povodom povraćaja/preuzimanja dokumentacije broj: 0207-2027/5 od 23.07.2021. godine. (original)
3. Pasoš Republike Srbije na ime Teodora Varađanin. (fotokopija)
4. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: Ku 2021/489 od 23.06.2021. da se protiv Varađanin Teodore pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (original)
5. Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar – ekspozitura Ulcinj, broj: 03/10-01/2937 od 28.06.2021. godine, da se Varađanin Teodora iz Ulcinja, Ada Bojana b.b., PIB: 0212989715140, vodi kao poreski obveznik po osnovu obavljanja samostalne djelatnosti, i ista na dan izdavanja uvjerenja 28.06.2021. godine nema neizmirenih poreskih obaveza. (original)
6. Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra.
7. Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1442/3 od 06.04.2017. godine od 06.04.2017. godine zaključen između Javnog preduzeća i Novaković Gorana za lokaciju D68. (original)
8. Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2111/2 od 17.05.2018. godine zaključen između Javnog preduzeća i Teodore Varađanin za lokaciju D68. (original)
9. Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-211/2 od 17.05.2018. godine zaključen između Javnog preduzeća i Teodore Varađanin za lokaciju D68. (original)
10. Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2104/2 od 10.05.2019. godine. (original)
11. Garanciju ponude broj: 08-430-3500043.4 od 26.07.2021. godine izdatu od strane LOVCEN BANKE AD kojom se garantuje da će biti izvršeno plaćanje iznosa do **9.964,35 EUR (slovima: devethiljadadevetstotinašezdesetčetiri i 35/100)** u korist Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, garancija važi 90 dana od dana otvaranja ponude koje je zakazano za 27.07.2021. godine. (original)

**Konstatuje se da je ponuda podnijeta kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/27, 2/27, .....27/27) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudu i nije numerisana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: TEODORA VARAĐANIN ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2180/1 od 16.07.2021. godine, lokacija pod rednim brojem 1 (D68) iz javnog poziva.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude za predmetnu lokaciju, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu, i ujedno jedinu pristiglu ponudu TEODORE VARAĐANIN, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **8.235,00 (slovima: osamhiljadadvjestotinetridesetpet)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **70,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Ponuđač ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, i to za:

- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2111/2 od 17.05.2018. godine zaključen između Javnog preduzeća i Teodore Varađanin za lokaciju D68. (original) - **3,33 bodova**

Ponuđač je za kategoriju B Reference i iskustvo dobio ukupno 3,33 boda.

**Dakle, ponuđaču TEODORI VARAĐANIN je dodijeljeno ukupno 73,33 poena.**

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Rješenje o radu ugostiteljskog objekta	Dosadašnji korisnik			Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta – restorana – min. 4****	UKUPNO
			2016	2017	2018		
<b>TEODORA VARAĐANIN</b>	<b>8.235,00 EUR</b>						
	70	/	3,33			/	<b>73.33</b>

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: TEODORA VARAĐANIN – 73,33 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 8.235,00 €**

**(slovima: osamhiljadadvijestotinetridesetpeteura) bez PDV-a.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

Ova Odluka je donijeta je u skladu sa članom 1

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.


  
**Predsjednik Tenderske komisije**  
**Vuk Žižić**