



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-721/5
Budva, 15.09.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-2051/18 od 08.07.2021. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„KROLBAY“ DOO PODGORICA, adresa: **Bulevar Džordža Vašingtona, The Capital Plaza br. 116**, (PIB: 03266567), koga zastupa izvršni direktor Saša Saveljić (u daljem tekstu: **KORISNIK**).

Zaključuju dana 15.09.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

-Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021. godine, donijetu na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 15.06.2021. godine, u kojoj se u tački 4 podtačka 4.3 vrše kategorije/vrste kupališta u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i to: "U Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor, LOKACIJA BR.18 MARKOV RT – STOLIV, kod kupališta **18C** mijenja se kategorizacija kupališta, dužina i površina kupališta i dodaje kat.parcela i umjesto „javno porodično“ na kat.parceli br. 1/1 KO Prčanj i dužine 87m / površine 348m² treba da stoji kupalište **18C** „hotelsko“ na kat. parcelama br. 1/1 i ½ KO Prčanj i dužine 50m / površine 472m².

-Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra

-Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine

-Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%

-Da su ugovorne strane zaključile aneks II broj: 0206 – 721/3 od 25.05.2021. godine shodno kojem je korisnik platio naknadu u iznosu od 400,00 EUR bez uračunatog PDV-a.



ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1563/4 od 16.05.2019. godine.

Član 1

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1563/4 od 16.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i „KROLBAY“ DOO PODGORICA, vrši se izmjena stava 1 koji sada glasi:

“Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Donjem Stolivu, plaža na Markovom rtu, u dužini od 50m¹ / površine 472m² na kat. parcelama br. 1/1 KO Prčanj i 1/2 KO Prčanj, sa istočne strane Instituta „Vrmac“, u zahvatu od ponte sjeverozapadno, obodom plaže u dužini od cca 50.00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.“

Dodaje se novi stav u članu 2 koji glasi: “Kategorija kupališta mijenja se iz javnog porodičnog u **hotelsko kupalište.**”

Član 2

U članu 4. Ugovora, saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50%, Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021.godine kojim se usvajaju izmjene i dopune Atlasu crnogorskih plaža i kupališta kojim je površina kupališta uvećana sa 348m² na 472m², a saglasno Cjenovniku početnih naknada z korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu:

»Sezonska naknada za korišćenje kupališta za 2021. godinu utvrđena ugovorom u iznosu od 800,00 EUR (osamstotina) koja se uvećava za iznos PDV-a, kao i za iznos od 99,20 EUR po osnovu uvećane površine kupališta shodno Odluci o izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021.god. i utvrđuje u iznosu od 899,20 EUR (osamstotinadevedesetdevet i 20/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Iznos iz prethodnog stava se za 2021.godinu umanjuje za 50% saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine i III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore, pa se **naknada za 2021.godinu utvrđuje u iznosu od 449,60 EUR (četiristotinečetdesetdevet i 60/100) bez uračunatog PDV-a.**

Korisnik je zaključenim Aneksom II broj: 0206 – 721/3 od 25.05.2021. godine izmirio godišnju



naknadu za korišćenje morskog dobra u iznosu od 400,00 EUR (slovima: četirstotine) bez uračunatog PDV-a, zaključenjem ovog Aneksa korisnik je dužan uplatiti iznos od 49,60 EUR (slovima: četrdesetdevet i 60/100), koji se uvećava za iznos PDV-a, na ime izmjene površine kupališta.

Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradio:


Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje,
Vuk Žižić



Rukovodilac službe,
Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikajelić**


**KORISNIK
„KROLBAY“ DOO**

**Izvršni direktor,
Saša Saveljić**
