

Примљено: 02.09.2021			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	-1402/3		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број : 0103-

H.Novi: 17.08.2021. godine.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 17.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Igalo.

Kontrolom privremenih objekata koji su predviđeni *Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi* za period 2019-2023 i objekata koji su predviđeni *Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi* i upoređivanjem planiranog stanja na terenu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u odnosu na stvarno /činjenično stanje na terenu konstatuje se sledeće:

- ✓ **Lokacija: br.4.13 privremeni montazno-demontazni objekat.**
- ✓ **Korisnik: lokacije pravno lice "Novi Nobilis"d.o.o.**

*tekstualni dio Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi

Br.lokacije	Vrsta prema načinu za koji je pričvršćen za tlo	Katasraska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimezije	Opis privremenog objekata
4.13	Montazno demontazni privremeni objekat	639 ko Topla	Ugostiteljska terasa	P=107m2	Postojeca kamenom poplocana podloga,terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bez boje ili konzolnom namotavajucom tendom od platna bijele ili bez boje,na montazno demontaznoj konstrukciji sa dva stuba bez mogucnosti zastakljivanja li zatvaranja sa bocnih strana.

NEPRAVILNOSTI (odstupanja od važeće planske dokumentacije)

Na lokaciji 4.13 postoji odstupanje u pogledu opisa privremenog objekta, ugostiteljske terase, u odnosu na Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za opstinu H.Novi za period 2019-2023g. odnosno u odnosu na važeće UT uslove broj 0208-2285/4-UP.

Terasa površine cca $P=107m^2$ je zastakljena sa bocne strane, natkrivena metalnom konstrukcijom koju nose metalni stubovi.

Na južnoj strani, u neposrednom zaleđu kupališta na kat.parceli 638 KO Topla, postoje dvije čvrsto izgrađene terase na prizemlju i na spratu, obje u površinama po cca $P=20m^2$. Terasa na prizemlju zastakljena sa betonskim stepenicama za pristup moru, a terasa na spratu pokrivena metalnom konstrukcijom sa namtoavajućom tendom, sa bocnih strana otvorena.

Potrebno je izvršiti detaljnu kontrolu lokacije od strane predstavnika Službe za uređenje i izgradnju objekta kako bi se precizno utvrdile površine i odstupanja od važećih UT uslova kao i moguća bespravna gradnja na dijelu državne parcele u zaleđu kupališta na kat.parceli 638 KO Topla.

