

Broj : 0103-  
H.Novi: 17.08.2021. godine.

## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 17.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Igalo,.

Kontrolom privremenih objekata koji su predviđeni *Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi* za period 2019-2023 i objekata koji su predviđeni *Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi* i upoređivanjem planiranog stanja na terenu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u odnosu na stvarno /činjenično stanje na terenu konstatuje se sledeće:

- ✓ **Lokacija: kupalište 5D,**
- ✓ **Korisnik: pravno lice "Mistic company" d.o.o. ,**

Predmet koriscenja je dio morskog dobra u Opštini H.Novi, u Igalu ispred bivšeg hotela "Tamaris" lokacija 5D koje se nalaze na katparc.636 i 637 KO, u okviru kupališta su previđeni plažni bar P=18m<sup>2</sup> i terasa P=63M<sup>2</sup> , Ugovor br:0206-2087/4 od 20.07 2021.godine.

### \*Atlas crnogorskih plaža i kupališta

Broj kupališta	Kategorija/vrsta kupalista	Kat.parc.	Dužina kupališta	Površina plažnog prostora	Max.površina objekta
5D	Javno-porodično	636 i 637 KO Topla	88m	1270m <sup>2</sup>	Plažni bar od 18m <sup>2</sup> sa terasom od 63m <sup>2</sup> .

### NEPRAVILNOSTI (odstupanja od važeće planske dokumentacije)

Plažni bar i ugostiteljska terasa nisu postavljeni u zahvatu kupališta, već su isti postavljeni u zaleđu kupališta uz šetalište na kat.parceli 636 KO Topla.

U zaleđu kupališta postoje odstupanje u pogledu opisa i površina plažnog bara i terase koji su previđeni Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi za period 2019-2023g. odnosno u odnosu na važeće UT uslove broj 0208-2286/4-UP, i to:

Plažni bar je ukupne površine cca 82m<sup>2</sup>, montažno demontažne konstrukcije natkriven metalnim panelima sa zastakljenim bočnim stranama, u koji je organizovana kuhinja, šank i sanitarni čvor.



Terasa je ukupne površine cca 180m<sup>2</sup>, na postojećoj podlozi, natkrivena metalnom konstrukcijom sa konzolnom namotavajućom tendom bež boje.



Takođe, sa sjeverne strane objekta, na kat.parceli 636 KO Topla, ka šetalištu, su postavljene dvije rashladne vitrine za kolače i sladoled.

