

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj : 0206 – 2963/4-2-Up  
Budva, 01. novembar 2021. godine

primo 3.11.2021.  
MILAN Nikićević

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl.list CG" broj 023/19 od 19.04.2019. godine i broj 076/19 od 31.12.2019. godine), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine i Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća o izmjenama i dopunama Atlasa (br:0203-1768/4 od 15.06.2021. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (br:0206-2963/3 od 25.10.2021.godine) i Urbanističko tehničkih uslova (br:0206-2963/4-Up od 28.10.2021. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

## USLOVE ZA ORGANIZACIJU HOTELSKOG KUPALIŠTA

### 1. NAZIV KORISNIKA: "GOLDEN INVESTMENT GROUP" DOO

### 2. KUPALIŠTE: KOTOR – DOBROTA - lokacija br: 9J u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
30m	100m <sup>2</sup>	ne treba

### 3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m<sup>2</sup>). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

suncobrani	max 5	ležaljke	max 10
------------	-------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more u širini od najmanje 1m**, na kupalištima površine do 500m<sup>2</sup>, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### 4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;

- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
1	1	1	3	1

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
<b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	<b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasiococe u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
<b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	1	<b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. <b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem Lučke kapetanije Kotor koje je korisnik dužan pribaviti.

Shodno članu 22 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Sl.list CG", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20) u Bokotorskom zalivu je zabranjeno plivanje izvan ograđenog vodenog prostora uređenog ili izgrađenog kupališta, kao i na udaljenosti većoj od 50 m od obale prirodnog kupališta. Izuzetno od stava 2 ovog člana, dozvoljeno je plivanje i na udaljenosti većoj od 50 m od obale prirodnog kupališta koje po svojoj konfiguraciji, onemogućava plovidbu plovniha objekta (plićaci, sprudovi, hridi, grebeni i slično).

## **6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:**

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena
- uređen prostor za boravak djece
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci
- prostor za odlaganje ličnih stvari
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama
- organizovana animacija za djecu

## **7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE**

Kotorsko Risanski zaliv je stavljen pod zaštitu kao Svjetska prirodna i kulturna baština (UNESKO lista), zaštićen Odlukom Skupštine Opštine Kotor iz 1979. godine, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

**8.** Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.

Obradivač:

Milica Mašanović,

Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Srdan Radić, dipl. pravnik  
Rukovodilac Službe za kontrolu i održivi razvoj



