



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208 – 1530/1
Budva, 14.05.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LINGU" – KOTOR koga zastupa i predstavlja **MARKO LINDI, PERAST BR. 128, (PIB: 02463407)**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev društva "PALACE JELENA" D.O.O., zaveden pod brojem 0208-2632/4 od 10.09.2020. godine, za prenos prava i obaveza iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine zaključenog između "PALACE JELENA" D.O.O. i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, društvu "LINGU" D.O.O. KOTOR,
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0203-2701/9-1 od 18.09.2020. godine kojom se usvaja zahtjev društva "PALACE JELENA" D.O.O. za prenos prava i obaveza iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine sa "PALACE JELENA" D.O.O. koga zastupa i predstavlja Marko Kaščelan na "LINGU" D.O.O. KOTOR koga zastupa i predstavlja Marko Lindi,
- Član 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je prethodni Korisnik „ PALACE JELENA“ D.O.O. KOTOR izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021.godne,

Zaključuju dana 14.05.2021. godine u Budvi,

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine

Član 1.

U preambuli i članu 1. Ugovora, u skladu sa zahtjevom KORISNIKA društva "PALACE JELENA" D.O.O. Kotor zavedenim pod brojem: 0208-2632/4 od 10.09.2020. godine i Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0203-2701/9-1 od 18.09.2020. godine, vrši se izmjena na način što se mijenja naziv KORISNIKA pa se umjesto teksta » PALACE JELENA D.O.O.« upisuje tekst koji glasi »LINGU D.O.O. KOTOR«.

Član 2.

Članom 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 3.

U članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2021.godinu, mijenja se stav 2:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu utvrđena je visini od **920,00 €** (slovima: devetstotinadvadeseteura) i ista se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **460,00 EUR** (slovima: četiristotinešezdeseteura) **+PDV**.“

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2021. godinu izvrši u cjelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02463407) i šifrom Opštine Kotor – 922.“

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **5.9** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2018/3 od 14.05.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:
Milena Raičević



Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:
Andrej Purić, dipl.pravnik



KORISNIK,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

LINGU D.O.O.
Marko Lindi



Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Jevrosna Paferole



Datum potpisivanja _____