

Broj : 0206-823/2
Budva, 24.03.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„2.M.D.CORP“ D.O.O HERCEG NOVI, (PIB:02995913), sa sjedištem u Herceg Novom, Bitoljska 5, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Držić Miloš, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 24.03.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2020. godinu.

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine

Član 1.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019.godine, utvrđuje se visina i dinamika plaćanja naknade za 2021. godinu, odnosno mijenja se stav 2 i sada glasi:

„ Sezonska naknada za **2021.** godinu utvrđena je u visini od **56.000,00 EUR** (slovima: pedesetšesthiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **28.000,00 EUR** (slovima: dvadesetosamhiljadaeura) +PDV.“

U članu 4 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da iznos ugovorene naknade za 2021. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisnik će naknadu za 2021. godinu platiti u **4 (četiri) jednake rate** u iznosu od po **7.000,00 EUR** (slovima: sedamhiljadaeura) +PDV, koje dospijevaju: prva rata u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, druga rata dana 03.05.2020.godine, treća rata dana 01.06.2021.godine i četvrta rata dana 01.07.2021. godine.“

Na kraju člana 4 dodaje se stav:

„Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 09.07.2021. godine.“

Član 2.

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine se stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 4

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**.“

2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara (P = 10m²) i terase (P = 15m²), u periodu od **01.05.2021.godine-31.10.2021.godine.**

Član 5.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine kao i da pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1911/9 od 06.06.2019. godine ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava „2.M.D.CORP“ D.O.O HERCEG NOVI, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje,
Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:
Monika Sladić Roganović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelić
Mladen Mikijelić



KORISNIK
„2.M.D.CORP“ D.O.O

Izvršni direktor,
Miloš Držić

Miloš Držić



Datum potpisivanja

05.05.2021.god.