

Broj : 0210 - 1087/6
Budva, 30.06.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor **Anđa Pantović**, PIB: **03050831**, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika morskog dobra, za definisanje rada kupališta i privremenih objekata ustupljenih kroz dugoročni Ugovor o zakupu morskog dobra, broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, kupališta predviđena kroz Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva za period 2019. - 2023.god., dio morskog dobra označen kao lokacija 11A1 koja obuhvata dva hotelska kupališta označena kao 11A i 11B, kao i privremenih objekata predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva (privremeni ugostiteljski objekat označen kao 7.12; plutajući privremeni objekat označen kao 7.8, plutajući privremeni objekat označen kao 7.11), sve u cilju odobrenja obavljanje djelatnosti kod organe lokalne samouprave.
- Da dugoročnim Ugovorom o korišćenju morskog dobra, zavedenim pod broj 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, nije definisan rad objekata i kupališta koje čine sastavni dio ustupljenog morskog dobra.

Zaključuju dana 30.06.2021. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine

Član 1.

Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, članom 20, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, u istom, dodaju se novi stavovi, koji glase:



„Sezonska naknada za **tekuću 2021.godinu**, za korišćenje svih privremenih objekata odobrenih Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, i to :

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca iznosi **8.418,00 € (slovima: osam hiljada četiristotine osamdeset eura) +PDV**, odnosno cijena kvadratnog metra plaže iznosi 2,00 € po m²+PDV.

Naknada za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana uvećava se na osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija planiranih na dijelu morskog dobra koje je predmet korišćenja/zakupa prema važećem Cjenovniku Javnog preduzeća za iznos od **34.180,00 € (slovima: tridesetčetiri hilje jedinstotina osamdeset eura) +PDV, podrazumijevajući lokacije za:**

1) Prateći ugostiteljski objekat sa terasom planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. za opštinu Budva na kupalištu 11A sa cijenom od **11.207,00 € + PDV**,

2) Privremeni ugostiteljski objekat označen kao 7.12 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **16.205,00 €+PDV**,

3) Plutajući privremeni objekat označen 7.8 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **5.088,00 €+PDV**,

4) Plutajući privremeni objekat označen kao 7.11 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **1.680,00 €+PDV**.

Uvažavajući navedeno, ukupna naknada za korišćenje svih privremenih lokacija odobrenih Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, iznosi **42.598,00 eura (slovima: četrdeset hiljad petstotina devetdeset osam eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **21.299,00 eura (slovima: dvadeset jedana hiljad dvjestotina devetdeset devet eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a. „

Član 2.

Ugovoru o korišćenju morskog dobra, broj 0210-2306/3 od 01.09.2020 godine, dodaje se novi član, član 36, koji glasi:

Odobrava se korisniku morskog dobra sezonsko postavljanje:

1) Korisnik je dužan organizovati hotelska kupališta označeno kao lokacija 11A1 koja obuhvata dva hotelska kupališta, označena kao 11A i 11B, isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta u periodu od 01.05.2021 godine do 31.10.2021 godine.

2) Korisnik će obavljati djelatnost u pratećem ugostiteljskom objektu sa terasom koji je planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. na hotelskom kupalištu 11A, plažni bar od 20m² sa terasom od 100m² u periodu od 01.07.2021 god. do 31.10.2021.god.

3) Korisnik će obavljati djelatnost u privremeni ugostiteljskom objektu označenom kao 7.12 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u periodu od 01.07.2021 god. do 31.10.2021.god.

4) Korisnik će postaviti plutajuće privremene objekte označene kao 7.8 i 7.11 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u periodu od 01.07.2021 god. do 31.10.2021.god



Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

"DUKLEY HOTEL" D.O.O.

2a **Anda Pantović**

Jelena Maxeni, po punom



Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelić**

sa Mirkom Rajenović



Datum potpisivanja _____

