

Broj: 0206-253/3

Budva, 07. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru („Službeni list RCG“, br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra („Službeni list RCG“, br. 27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

„**K.P.M. LIMITED**“ **DOO PODGORICA**, Đoka Miraševića broj 7 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor **Miloš Krstičević**, PIB: 02398435 (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **21A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Rješenje Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata, broj: 5-0202463/025 od 14. 10. 2021. godine kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat “K.P.M. LIMITED” DOO PODGORICA na način što se briše izvršni direktor Luka Gazivoda sa sjedištem firme u ulici Bulevar SVETOG PETRA CETINJSKOG broj 130, a registruje se izvršni direktor Miloš Krstičević sa sjedištem firme u ulici Đoka Miraševića broj 7 Podgorica,

Zaključuju dana 07. 02. 2022. godine u Budvi:

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine**

**Član 1**

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2022. godine.**“

## Član 2

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09. 05. 2019. godine koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću **2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **121.000,00 eura** (slovima: stotinudvadesetjednihiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02398435**) i šifrom Opštine Kotor **922**.

**U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.**

## Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2022. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

## Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**.

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

## Član 5

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

## Član 6

Član 23 osnovnog Ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovorom o korišćenju morskog dobra.“

## Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

K.P.M. LIMITED DOO PODGORICA

MILOŠ KRSTIČEVIĆ



Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,  
Marija Jovičević, mast. ekon.



Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. prav.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Director,  
Mladen Mikijelj

sa Jovana Pijanola

