



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-421/3
Budva, 21.02.2022.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„DOLPHIN“ D.O.O. DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT, Herceg Novi, Solunskih dobrovoljaca 5A, Bijela, koga zastupa i predstavlja ovlašćeni zastupnik Ljubomir Vrbica (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 21.02.2022. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1985/4 od 05.07.2021. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta 6A u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2021. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1985/4 od 05.07.2021. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022.godine

ANEX I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1985/4 od 05.07.2021. godine

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1985/4 od 05.07.2021. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine**.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1985/4 od 05.07.2021. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **20.600,00 EUR (dvadesethiljadašeststotinaeura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2022. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022.godine,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom privremenom objektu – plažnom baru površine 40 m² sa terasom od 190 m² – u periodu od 01.05.2022. do 31.10.2022. godine.

Pred Privrednim sudom Crne Gore u toku je postupak koji se vodi pod poslovnom oznakom P.br.635/19 po tužbi društva “Vektra Boka” A.D. Herceg Novi protiv Javnog preduzeća radi utvrđenja da je Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine na snazi, pa u slučaju da u ovom postupku bude pravosnažno riješeno u korist tužioca “Vektra Boka” A.D. Herceg Novi, ugovori zaključeni sa izabranim ponuđačima će biti jednostrano ili sporazumno raskinuti.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;



- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone».

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok ostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Rukovodilac službe:

Andrej Purić, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelić

Mladen Mikijelić


Datum potpisivanja 25.02.2022.god.



KORISNIK
„DOLPHIN“ D.O.O.

Ljubomir Vrbica
Izvršni direktor,
Ljubomir Vrbica

