

Broj: 0207-708/1

Budva, 11.02.2022. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „ŠAMADOR“ D.O.O. sa sjedištem u Ulcinju, Ada Bojana b.b, koga zastupa izvršni direktor Nikolina Gačević (PIB: 03159663) (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine;
 - da su promijenjeni podaci za „ŠAMADOR“ D.O.O. iz Ulcinja, Ada Bojana b.b, (PIB: 03159663), Rješenjem CRPS-a broj 5-080973/004 od 01.02.2022 godine, (promjena statuta, te osnivača sa Kashodža Ruždije na Dragan Gačević, promjena Izvršnog direktora i ovlašćenog zastupnika na Dragan Gačević), te Rješenje CRPS-a broj 5-080973/005 od 11.02.2022 godine, (promjena statuta, te osnivača sa Dragan Gačević na "GANIT" DOO Nikšić, promjena Izvršnog direktora i zastupnika na Nikolina Gačević).
 - Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
 - Da je predmetna lokacija označena brojem **L89** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Zaključuju dana 11.02.2022. god. u Budvi,

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207 – 3312/4 od 06.08.2019. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –3312/4 od 06.08.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2022. god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-3312/4 od 06.08.2019. godine utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2022 godinu :

»Godišnja naknada za 2022. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini 7.400,00 Eur (slovima: sedamhiljadačetiristotine), koja se uvećava za iznos PDV-a, plaća se u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03159663) i šifrom opštine Ulcinj 825«.

Član 3.

U članu 10. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza«

-Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa:

- postaviti montažno-demontažni privremeni objekat ugostiteljski objekat sa terasom površine objekta 120 m² , površine otvorene terase 40 m², označen brojem L89 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, i obavljati djelatnost u periodu od 10.02.2022. godine do 31.12.2022. godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata završi postupak za postavljanje privremenog objekta kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK
„Šamador“ D.O.O.

Izvršni direktor,
Nikolina Gačević
Nikolina Gačević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj
Mladen Mikijelj
na funkciji
Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Veselin Vojinović, dipl. pravnik



Veselin Vojinović
Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik
Andrej Purić

Datum potpisivanja: 02.03.2022