

Broj: 0206-295/2

Budva, 08. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. i 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09 .04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **„KROLBAY“ DOO PODGORICA**, PIB: 03266567 adresa: Bulevar Džordža Vašingtona, The Capital plaza br.116, koga zastupa izvršni direktor **Saša Saveljić** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora ugovora za lokaciju označenu kao **18C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6. stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2022. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

Zaključuju dana 08. 02. 2022. godine u Budvi

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1563/4 od 16. 05. 2019. godine

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1563/4 od 16. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022. godine“

Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1563/4 od 16.05.2019.god. koji je zaključen između Javnog preduzeća i korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **800,00 eura (slovima: osamstotina eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na **račun broj: 820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 03266567**) i šifrom **Opštine Kotor 922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U članu 5. osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4. ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

»Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4. ovog Ugovora (činidbena garancija).«

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

1. Izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;
2. u okviru kupališta nijesu planirani privremeni objekti, a uz kupalište je planiran plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 6.4 u Programu u kojem će se obavljati djelatnost od od 01. 05 - 31. 10. 2022. godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine«.
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovorom o korišćenju morskog dobra.“

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK,
„KROLBAY“ DOO PODGORICA**

**Izvršni direktor,
Saša Saveljić**




**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**



**Rukovodilac službe,
Andrej Purić, dipl. prav.**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**


