



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-399/1

Budva, 27.01.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE "BODY BALANCE" PODGORICA, (PIB: 03174620), Ul. Gavra Vukovića b.b. Podgorica, koga zastupa i predstavlja Mileva Stamatović, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev 0206-1207/17 od 03.11.2021. godine da se umjesto izvršnog direktora i 50% osnivača društva "BODY BALANCE" D.O.O., Joksima Popovića, kao novi izvršni direktor i 100% osnivač ovog pravnog lica navede Mileva Stamatović, a sve saglasno dostavljenom Izvodu iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore broj: 5- 0822010/007 od 02.11.2021. godine,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 13D, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 27.01.2022. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „**BODY BALANCE**“ D.O.O. **PODGORICA**, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **36.666,00 EUR** (slovima: tridesetšest hiljadašeststinašezdesetšesteur), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4 dodaje se stav 7 koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati u **3 jednake rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **12.222,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadadvijestotinedvadesetdvaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga i treća rata u iznosu od po **12.222,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadadvijestotinedvadesetdvaeura)+PDV, dospijevaju: **dana 01.08.2022. godine** i **dana 25.08.2022. godine**.“

U članu 4 dodaje se nov stav 8 koji glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije **dana 01.09.2022. godine**.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za **2022. godinu** plati prema dostavljenim fakturama, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine**.“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-207/11 od 08.06.2021. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **13D** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:



- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 18m² sa terasom 50 m², u periodu od **15.05.2022. godine do 30.09.2022. godine**.
- 3.) prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **15.05.2022. godine do 30.09.2022. godine**. “

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovor definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

**„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine,
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. “**

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206- 1207/11 od 08.06.2021. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Andrej Purić

**KORISNIK,
„BODY BALANCE“
D.O.O. BUDVA**

**Izvršni direktor,
Mileva Stamatović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelić**

12. Jun 2022. Potpisat

Datum potpisivanja

14.03.2022. god.

D. B. A. M. I. C. *