



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-918/1  
Budva, 21.02.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- **DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, EXPORT-IMPORT "M&M-NO28" D.O.O. NIKŠIĆ**, koga zastupa i predstavlja **Milutin Krivokapić**, Budoška br. 6 (**PIB: 03047121**), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2490/3 od 18.06.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Zaključke Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-2283/3 od 28.07.2020. godine,
- Službenu zabilješku Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0103-2631/2 od 21.08.2020. godine, kojom se konstatuje da je korisnik lokacije označene brojem 5.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, lokaciju stavio u funkciju te obavlja privrednu djelatnost,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Službenu zabilješku Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0103-3415/1 od 29.11.2021. godine, kojom se konstatuje da je korisnik lokacije označene brojem 5.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, terasu stavio u funkciju te obavlja privrednu djelatnost,

Zaključuju dana 21.02.2022. godine u Budvi,



**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-2490/3 od 18.06.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2490/3 od 18.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine.**“

**Član 2.**

Član 6. istog Ugovora mijenja se i glasi:

„Imajući u vidu da je KORISNIK obavljao djelatnost u 2020. godini, što je konstatovano Službenom zabilješkom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0103-2631/2 od 21.08.2020. godine, shodno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0203-2283/3 od 28.07.2020. godine, Trećem paketu socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore broj 201-2311/1 od 24.07.2020. godine, **naknada za 2020. godinu utvrđena u visini od 1.840,00 eura (slovima: hiljaduosamstotinačetdeset eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a, umanjuje se za 50% i utvrđuje u iznosu od 920,00 eura (slovima: devetstotinadvadeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**“

„Imajući u vidu da je KORISNIK obavljao djelatnost u 2021. godini, što je konstatovano Službenom zabilješkom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0103-3415/1 od 29.11.2021. godine, naknada za korišćenje morskog dobra za tekuću 2021. godinu utvrđena u visini **od 1.840,00 eura (slovima: hiljaduosamstotinačetdeset eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a**, umanjuje se u visini od 50%, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu 2021. godine sada iznosi **920,00 eura (slovima: devetstotinadvadeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**“

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu utvrđena je u visini od **1.840,00 eura (slovima: hiljaduosamstotinačetdeset eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**“

**Imajući u vidu sve gore navedeno, naknada za korišćenje morskog dobra za 2020., 2021. i 2022. godinu utvrđena je u visini od 3.680,00 eura (slovima: trihiljadešeststotinaosamdeset eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2020., 2021. i 2022. godinu izvrši u cijelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog ankesa ugovora o korišćenju morskog dobra, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03047121), i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

**Član 3.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **5.13** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.



#### Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«

#### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0208-2490/3 od 18.06.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

#### Član 6.

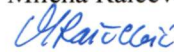
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:  
Milena Raičević


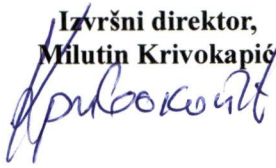


Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:  
Andrej Purić, dipl.pravnik



**KORISNIK,  
"M&M-NO28" D.O.O. NIKŠIĆ**

Izvršni direktor,  
Milutin Krivokapić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

19. februara 2022. 



Datum potpisivanja

21.03.2022.