



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206- 376/3
Budva, 24.02.2022.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„MONTENEGRO HOTELS“ D.O.O. HERCEG NOVI, (PIB:02859866), sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Njivice bb, koga zastupa izvršna direktorica Adela Krnić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 24.02.2022. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-840/3 od 02.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta 1A u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2021. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-840/3 od 02.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022.godine
-

**ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-840/3 od 02.04.2019. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-840/3 od 02.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:
„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu**, odnosno do **31.12.2022.godine**.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-840/3 od 02.04.2019.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu i glasi:

„Godišnja naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **6.600,00 EUR** (slovima: šest hiljada šest stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan platiti naknadu u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB:02859866) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2022. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- 1.) iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od **01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.**
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara (P = 40m²) i terase (P = 100m²), u periodu od **01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.**

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko

- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok ostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Sanja Martinović, dipl.pravnik

Rukovoditelj službe:
Andrej Purić, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

na Muzana Pajović



Datum potpisivanja 18.03.2022

**KORISNIK
„MONTENEGRO HOTELS“ D.O.O.**

**Izvršna direktorica,
Adela Krnić**

