



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-967/1
Budva, 23. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01. 04. 2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i

„PRIMORJE“ HOTELS & RESTURANTS A.D. TIVAT, (PIB: 02008637), sa sjedištem u Tivtu, Ul. II Dalmatinska broj 2, koga zastupa izvršni direktor **Dean Manojlović** (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Zaključuju dana 23. 02. 2022. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **6D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-851/3 od 03. 04. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-851/3 od 03. 04. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2022. godine**.“

Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-851/3 od 03. 04. 2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu odnosno, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću **2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **2.550,00 eura** (slovima: dvijehiljadepetstotina pedeset eura), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Tivat **914**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2021. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2022. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od **01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**.

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„**Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.**“

Član 5

U članu 2 osnovnog Ugovora, mijenja se stav 2 i sada glasi:

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- Iznajmljivanja plažnog mobilijara - ležaljke i suncobrani, pedaline i sandoline u periodu od **01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**;
- U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.



Član 6

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„PRIMORJE“ HOTELS & RESTURANTS

Dean Manojlović



**Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.**

Rukovodilac

Andrej Purjić, dipl. prav.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

