

Broj : 0210-524/7
Budva, 09.02.2022.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.godine, Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210- 2800/3 od 15. 10. 2020. godine, Aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2007/4 od 19.11.2021.godine,

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **“CARINE“ D.O.O.** (PIB: **02094754**) iz Podgorice, Ul. Slobode br.6, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Čedomir Popović**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 8, Stav 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210- 2800/3 od 15. 10. 2020. godine, zakupac je u obavezi da u roku od 5 (pet) godina, od dana zaključenja ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole, realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj Ponudi investitora, i koje preliminarno iznose najmanje 743,280,00 eura.
- Glavni projekat i da isti revidovan. Uvidom u Tehnički opis istog pod stavkom “planirano stanje” navedeno je da uređenje predmetnog dijela obale podrazumijeva izgradnju nove betonske plaže površine $P=1776,92$ m² i formiranje pješčane plaže - nasipanjem površine $P=2703,49$ m², što daje ukupnu površinu kupališta od $P=4480,41$ m². Uvidom u skicu - arhitektura, koja čini sastavni dio glavnog projekta, konstatovano je da je nanešena granica UP DUK11 i OP - plaža 17 I navedena površina betonskog dijela plaže $P=1994,17$ m² i površina pješčanog dijela plaže $P=2703,52$ m². Shodno navedenom, utvrđuje se da se navode različite površine betonskog dijela kupališta, tj. da iste nijesu usaglašene.
- Uvidom u Elaborat snimanja novostvorenih djelova morskog dobra KO Kumbor, odrađen od strane geodetske organizacije “Civil Engineer” D.O.O.Podgorica za potrebe upisa novostvorenih površina u katastru nepokretnosti, utvrđeno je da je novostvoreni dio morskog dobra površine $P=6564$ m². Takođe, upoređenje skice, koja čini sastavni dio Elaborata, konstatuje se da se ista razlikuje u odnosu na skicu iz Glavnog projekta, iz čega proizilazi da na terenu nije izvedeno stanje po projektu već da je istočno mulo skraćeno tj pomjereno zapadno u odnosu na isto predviđeno UTU i takođe granica pješčane plaže je pomjerena južno u odnosu na istu po UTU tj. formirana je veća površina pješčane plaže u odnosu na projektovano. Takođe, konstatovano je da je po UTU dužina planiranog kupališta cca 154 m, a ugovorom je data dužina kupališta 135 m, pa je vjerovatno zbog toga došlo do razlike između planiranog i izvedenog stanja.
- Konačnim izvještajem stručnog nadzora „Ing invest“ D.O.O. Danilovgrad broj 0102-1407/7 od 20.10.2021 godine, dostavljena je Izjava stručnog nadzora i izvođača radova ali nije dostavljen dokaz o ulozenim sredstvima.

Zaključuju dana 22.02.2022. godine u Budvi

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210- 2800/3 od 15. 10. 2020. godine

Član 1.

U članu 20 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210- 2800/3 od 15.10.2020.god. koji je zaključen medju JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika CARINE D.O.O. , utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za treću godinu zakupa utvrđena je u visini od **671,00 eura (slovima: šeststotinasedamdesetjedan eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglāsile da se ugovorena naknada plati u **momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Herceg Novi.

Član 2.

Korisnik morskog dobra, CARINE D.O.O. obavezuje da će otkloniti sve nepravilnosti koje su konstatovane u preambuli ovog Aneksa ugovora do 01.04.2022.godine, uvažavajući da je Aneksom I Ugovora u korišćenju morskog dobra broj 0210-2007/4 od 19.11.2021 godine (zaključen 01.12.2021 godine) obavezao korisnika da u roku od 120 dana otkoni nepravilnosti konstatovane istim, posebno dokaz o ulozenim sredstvima investicije, građevinski dnevnik, obračunske listove, građevinske knjige, situacije i ateste.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

"CARINE" D.O.O. Podgorica

Čedomir Popović



[Handwritten signature]

Datum potpisivanja _____

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik

[Handwritten signature]

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



[Handwritten signature]

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, Ul. 13 jula br. 3,

potvrđuje da su **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**, po ovlaštenju zastupa **SRĐAN RADIĆ**, rođen 28.11.1980.godine, adresa prebivališta Budva, XIII ulica br.24 I **"CARINE" D.O.O. Podgorica, PIB 02094754, adresa Podgorica, ul. Slobode 43**, po ovlaštenju zastupa **MARKO POPOVIĆ**, rođen 12.11.1998. godine, adresa prebivališta Podgorica, ul. Nikole Đurkovića 13, svojeručno potpisali ovu ispravu: "Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-2800/3 od 15.10.2020.godine".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih **SRĐAN RADIĆ** utvrđena je na osnovu lične karte broj 528298200, izdata od strane FI Budva, od dana 08.10.2019. godine I **MARKO POPOVIĆ** utvrđena je na osnovu lične karte broj 655693081, izdata od strane PJ Podgorica, od dana 15.12.2016.godine.

ili izjavom svjedoka /_.

Čiji je identitet utvrđen na osnovu /_.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /_/_ čiji je identitet utvrđen na osnovu /_.

Imenovanom je isprava /_.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Imenovani **SRĐAN RADIĆ** je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, broj 0210-137/4, izdato dana 10.03.2022.godine, od strane JPMD.

Imenovanimarko popović je ovlašćen za zastupanje na osnovu Ovlašćenja, OV 106/2022, od 22.03.2022.godine, ovjerenood strane notara u Podgorici Bekan Vladana.

Ova isprava je ovjerena u TRI (3) primjerka.

Broj: OV 1684/2022.

Ovjera izvršena dana 22.03.2022. godine u 12:00 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 19,36 €.

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO

BUDVA

