

**Broj : 0206 -510/1**  
**Budva, 01.02.2022.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2 "GREEN FOREST" D.O.O. iz Bara**, koga zastupa i predstavlja **Sreten Vučinić**, Omladinska 17-B; (**PIB:02975009**) (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje Osnovnog ugovora 0206-1442/6 od 03.05.2019.god. **lokacija 7D**;
  - Odredbu člana 6. stav 1 Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
  - Da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
  - Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Zaključuju dana 01.02.2022.godine u Budvi

**ANEKS IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1442/6 od 03.05.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenjuorskog dobra predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«**

**Član 2.**

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2022.godinu:

**Godišnja naknada za 2022.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 18.000,00 eura (osamnaest hiljada 00/100 eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

1. Rata u iznosu od **6.000,00 Eur (slovima: šest hiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora.
2. Rata u iznosu od **6.000,00 Eur (slovima: šest hiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **25.07.2022.godine**
3. Rata u iznosu **6.000,00 Eur (slovima: šest hiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **29.08.2022.godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod **JAVNOG PREDUZEĆA**, i dospijeva najkasnije dana **07.09.2022.god.**

Korisnik je dužan da iznos naknade plati na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB:02975009**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade Korisnik je dužan da plaća ugovorenu kamatu..."

**Član 3.**

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( činidbena garancija).

**Član 4.**

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina  
-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,

a sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2022.god

-Ugostiteljska djelatnost u montažno demontažnom objektu sa terasom, Po= 36m2, terasa1: P=30m i terasa2P=100m2 označena brojem 5.2 u periodu od 01.01.do 31.12.2022god.

**Član 5.**

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

**Član 6.**

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

**Član 7.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

**Član 8.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

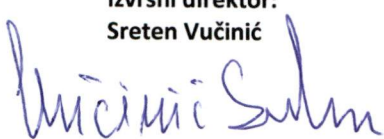
**Član 9.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"GREEN FOREST"D.O.O..**

**Izvršni direktor:  
Sreten Vučinić**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Mladen Mikijelj**




**Obrađivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik**



**Rukovodilac**

**Andrej Purić, dipl.pravnik**



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_