

Broj : 0206-721/1
Budva, 11.02.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata uzoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2»Montecubano« D.O.O. iz Bara, adresa: Pobrđe br.39, Sutomore (PIB: 03097218) kojeg predstavlja Izvršni direktor Vladimir Plamenac (u daljem tekstu): Korisnik

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-1404/3 od 15.04.2019.god.kupalište 5D
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar
- Zaključuju dana 11.02.2022.god

ANEKS V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1404/3 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1404/3 od 15.05.2019.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu.

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena je u visini od 14.000,00 eura (četnaest hiljada 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rata prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora.
- 2.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (pethiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 18.07.2022.godine
- 3.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (pethiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 22.08.2022.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 29.08.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03097218) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (**činidbena garancija**).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki, suncobrana, pedolina i sandolina,
 - ugostiteljska djelatnost u plažnom baru P=18m² i terasa P= 100m²
 - konzervator za sladoled, (1 kom)
- a sve u periodu od 01.05. do 31.10.2022.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti plate u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»Montecubano« D.O.O.

Izvršni direktor:

Vladimir Plamenac



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 10.03.2022.

LOVČEN BANKA^{AD}

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

MONTECUBANO "D. O. O. BAN

(Naziv platioca)

NAKADA ZA KORISICE NE MONSICOG DOBRA

(Svrha plaćanja)

ŠALHO PRAVILNE ZA UPRAVLJANJE MONSICIM DOBROM LA NE GONE

(Naziv primaoca plaćanja)

V. Plany
(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

565-1765-30

(Transakcioni račun platioca)

18

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR 4840,00=

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

820-4114-03

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

03097218 809

(Poziv na broj odobrenja)

LOVČEN BANKA
215

(Potpis primaoca plaćanja)

10-03-2022

10-03-2022
(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)