

Broj: 0206-572/1
Budva, 04. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br. 27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i
- **JADRAN DOO KOTOR**, kog zastupa izvršni direktor **Ljiljana Vučić**, adresa: Marka Martinovica bb, Perast, PIB: 02013177 (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **5C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze,

Zaključuju dana 07. 02. 2022. godine u Budvi:

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-2275/4 od 12. 06. 2019. godine

Član 1

Članom 6 stav 1 osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do **31. 12. 2022. godine.**“

Član 2

U članu 4 osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra i dodaje se stav koji glas:



Sezonska naknada za tekuću **2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u iznosu od **8.100,00 eura** (slovima: osamhiljadastotinu eura) koja se uvećava za iznos PDV.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora. Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika, **PIB: 02013177** i šifrom opštine **Kotor 922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2021. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade**, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2022. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade** uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od **01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**.

Uz kupalište je planirano postavljanje privremenog plutajućeg objekta-**ponton** lokacija označena pod brojem 5.26 u Programu; nepokretni privremeni objekat-**bazen** označen pod brojem 5.27 u Programu i montažno-demontažni privremeni objekat-**terasa** označen pod brojem 5.30 u Programu u kome će korisnik obavljati uslužnu djelatnost u periodu od **01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**.

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće će se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od **15 (petnaest) dana** po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od **8 (osam) dana** od dana prijema iste.“

Član 6

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 7

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu urednosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

Član 8

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.



Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. prav.



KORISNIK,

JADRAN DOO KOTOR
Izvršni direktor,
Ljiljana Vučić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

1a
Direktor
Mladen Mikijelj

