

Broj:0206-711/8

Budva, 29.12.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.„PINOS PLAYA“ D.O.O. Bar, PIB:03044327, Mila Damjanovića 16, koga zastupa izvršni direktor Janković Andrija (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.12.2021.god.

Uvažavajući:

-zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora **lokacija 5.6 i kupalište 7F**

-član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.

-Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

-da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:01-40/142 od 29.06.2020.god., izvršena ispravka pogrešno označenih kat. parcela na kojima se postavlja privremeni objekat i terase te da je predviđeno da se privremeni objekat i terase postavljaju na kat. Parcelama 3479, 3480, 3481 i 3490 K.O. Novi Bar , kao i da su uvećane površine objekta i terase

-da je Korisnik dostavio Zahtjev zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem:0206-1841/3 od 19.06.2020.godine kojim traži izmjenu kat. parcela i prigovara u odnosu na veće dimenzije objekta i terasa upisanih u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata čiji prilog je geodetski snimak sa premjerenim površinama objekta i terasa sačinjen od strane „Ekvidistanca“ D.O.O. Bar prema kojem dimenzije objekta i terasa odgovaraju ugovorenih dimenzijama, koji prigovor je Korisnik dostavio i Ministarstvu održivog razvoja i turizma po kojem do dana sačinjavanja ovog aneksa ugovora nije rešavano

-Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:0201-386/26-1 od 21.06.2019.godine da u slučaju izmjena uslova ili povećanja dimenzija objekata i/ili terasa za koje su prethodno raspisani javni poziv, u zavisnosti od obima i vrste izmjena, može se sprovesti novi postupak ili taj postupak sprovesti nakon isteka vremena na koje su zaključeni ugovori o korišćenju morskog dobra

-da je Korisnik iskazao namjeru da produži ugovor o korišćenju morskog dobra i da koristi dimenzije objekta i terase prema ugovorenim dimenzijama, izdatih na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

-Rješenje iz CRPS-a broj: 5-0728946/006 od 13.12.2021.god kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat- promjena adrese

- nova adresa korisnika: Mila Damjanovića br.16 Bar

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1441/3 od 10.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta i prviremenog objekta utvrđena u visini od 27.500,00 eura (dvadesetsedamhiljadaipetstotina eura) bez uračunatog PDV-a koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 14.000,00 Eur (slovima:četрнаesthiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.
2. Rata u iznosu od 6.750,00 Eur (slovima:šesthiljadasedamstotinapedeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 11.07.2022.godine
3. Rata u iznosu od 6.750,00 Eur (slovima:šesthiljadasedamstotinapedeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 22.08.2022.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 29.08.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03044327) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti plate u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 5.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-Iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina u periodu 01.05. do 31.10.2022.god.,

-Ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, kafe bar36m2, terasa P:30m2, terasa P:100m2, lokacija označena brojem 5.6 u Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. u periodu od dana zaključenja aneksa ugovora do 31.12.2022.godine.

- konzervator za sladoled 1 kom u periodu 01.05. do 31.10.2022.god.,

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„PINOS PLAYA“ D.O.O. Bar

Izvršni direktor
Andrija Janković



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 01.04.2022