



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-287/2-1

Budva: 31.01.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
PODGORICA

n/r generalnom direktoru, **dr Ljubiši Konataru**

Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora

Postupajući po prijavi Zaštitnika imovinsk-pravnih interesa, Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra izvršila je kontrolu područja opštine Herceg Novi, naselje Zelenika i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-287/2 od 25.01.2022. godine.

Naime, službenom zabilješkom je konstatovano da se na kat. parceli, 37/3 K.O. Sasovići (nosilac prava svojine Crna Gora), izvode građevinski radovi od strane Tafra Davora koji posjeduje saglsnost Glavnog državnog arhitekta broj UPI 105-89/22 od 01.07.2020.godine.

Uvažavajući činjenicu da je na gradilištu postavljena gradilišna tabla, potrebno je izvršiti kontrolu predmetne lokacije i preduzeti mjere iz vaše nadležnosti, te o istim pisano informisati Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Prilog:

- Službena zabilješka broj 0103-287/2 od 25.01.2022. godine;
- Dopis Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa broj 0201-287/1 od 20.01.2022.godine.

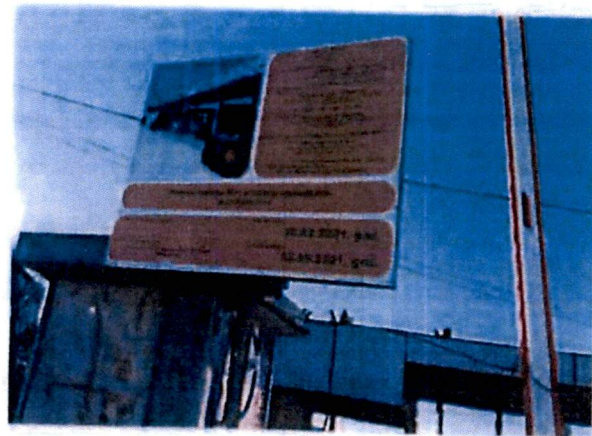
Broj: 0103- 287/2
H.Novi: 25.01.2022. godine.



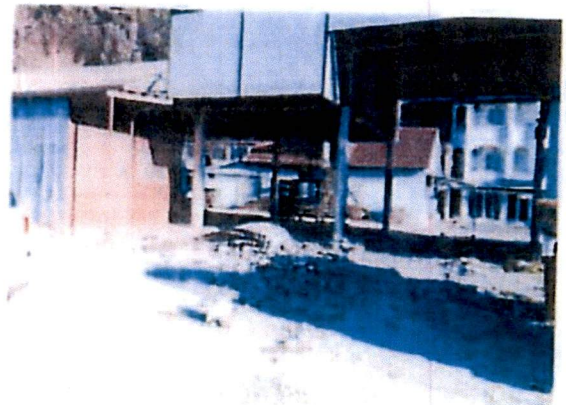
SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Postupajući po prijavi br:0201-287/1 od 20.01.2022.godine koju je uputio Zaštitnik imovinsko pravnih interesa CG izvršena je kontrola u Zelenici u zoni morskog dobra i tom prilikom je konstatovana sledeće:

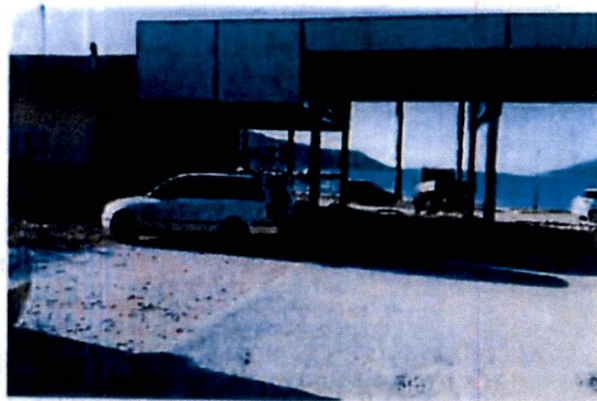
U zoni morskog dobra u neposrednoj blizini luke Zelenika u toku je izgradnja privrednog objekta čija je namjena-samouslužna auto perionica-investitora Tafra Davora koji posjeduje saglasnost glavnog državnog arhitekta br:UPI 105-89/22 od 01.07.2020.godine.Na gradilištu su u toku građevinski radovi iako je završetak radova planiran za 30.09.2021.godine.Na gradilištu je postavljena gradilišna tabla.



Konstatuje se građevinski objekat koji je izgrađen od betonskih stubova i željezne konstrukcije koja je obložena metalnim tablama -tipskih profila sa južne i sjeverne strane objekta, a sve u svrhu pripreme za postavljanje boksova za pranje automobila.
Takode, se konstatuje da je sa južne strane u toku betoniranje platoa u površini cca 100m2 na državnoj parceli kat.parc.37/3 K.O.Sasovići na kojem su postavljeni metalni stubovi visine cca h=30cm koji su povezani podcincanom žicom., suprotno odobrenju glavnog državnog arhitekta br:UPI 105-89/22.



S toga je potrebno obratiti se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kako bi nadležne inspekcije izvršile kontrolu na ovoj lokaciji.





CRNA GORA
ZAŠTITNIK IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA
Kancelarija-Kotor, Benovo bb
RZ.66/21
Kotor, 18.1.2022.godine

УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ
БУДВА

20.01.2022

Прилог	Свидјелост
0201-287/1	

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
-N/r Direktora-

BUDVA

Poštovani,

Podnesakom (sa priložima) AD "Mješovito" Herceg Novi, obavješteni smo da je kat.parc.br.37/3 KO Sasovići, Herceg Novi, uzurpirana od strane Tafre Davora iz Zelenike, izvođenjem građevinskih radova, betoniranjem i prisvajanjem zemljišta oko objekta, postupajući suprotno rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UP II 105-89/22 od 1.7.2020.godine.

Radi preduzimanja radnji iz nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom, dostavljamo Vam podnesak AD "Mješovito" Herceg Novi, sa dokumentacijom koja nam je uz isti priložena.

O preduzetim radnjama, potrebno je da obavijestite Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa CG.

S poštovanjem,