

Примљено	28.03.2022		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	224/18		

Ulcinj: 23.03.2022.godine.

## Službena Zabilješka

Sačinjena dana 23.03.2022. godine na okolnosti izvršene službene radnje kontrole stanja prostora na području opštine Ulcinj, na lokaciji Port Milena.

Izvršenim obilaskom lokacije označene brojem 6.22 u važećem Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023 godine, koja se nalazi na parceli 1367/1, **K.O. Donji Štoj**, u privatnoj svojini D.O.O. „Fimar International” 1/1, upoređeno je planirano stanje sa činjeničnim stanjem na terenu i konstatovano je sledeće:

- Na lokaciji br. 6.22, važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023 godine, predviđen je Objekat za trgovinu i usluge, površine P=15m<sup>2</sup> sa terasom ter P=15m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj parceli postoji objekat od čvrste građe u izgradnji površine od cca. 1200m<sup>2</sup>. Za predmetnu lokaciju nijesu izdati UT Uslovi.

Na predmetnoj parceli nema prostora za postavljanjem gore navedene lokacije montažno-demontažnog objekta.

U prilogu fotografija.



Број \_\_\_\_\_  
Будва, 26. 01. 20 22 год



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-224/10-1  
Budva: 21.01.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
**PODGORICA**  
n/r generalnom direktoru **dr Ljubiši Konataru**

**OPŠTINA ULCINJ**  
Komunalna policija  
n/r sekretara, **g-dina Milazima Mustafe**

**Predmet: Urgencija za vršenje inspeksijske kontrole**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila ponovnu kontrolu terena na području opštine Ulcinj, lokacija Port Milena, i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-224/10 od 20.01. 2022.godine.

Naime, službenom zabilješkom je konstatovano da je na kat. parceli br. 1367/1 K.O. Donji Štoj, vlasnika firme d.o.o. "Fimar International", nastavljeno izvođenje građevinskih radova. Na predmetnoj parceli gradi se objekat od čvrstog materijala na četiri etaže, za koji nije istaknuta gradilišna tabla.

Za pomenutu parcelu u prethodnom periodu konstatovan je početak građevinskih radova za koji je sačinjena Službena zabilješka broj: 0103-239/39 od 19.10.2021. godine.

Shodno gore navedenom, potrebno je izvršiti kontrolu predmetnog prostora, sprovesti inspeksijski nadzor i o preduzetim mjerama pisano informisati Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Prilog:

- Službena zabilješka broj : 0103-224/10 od 20.01. 2022. godine
- Zahtjev za vršenje inspeksijske kontrole broj: 0103-230/39-1 od 25.10.2021. godine



20.01.2022.

0103-224/10



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Ulcinj: 20.01.2022.godine.

## Službena Zabilješka

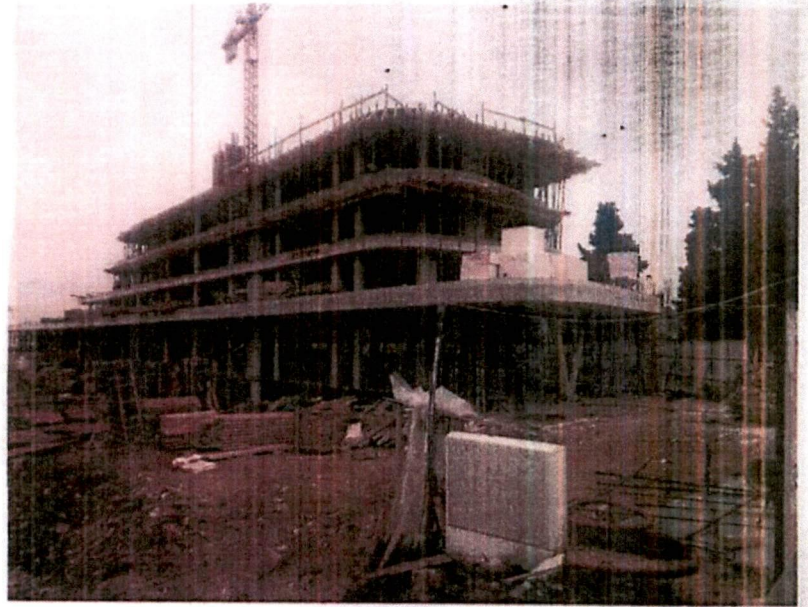
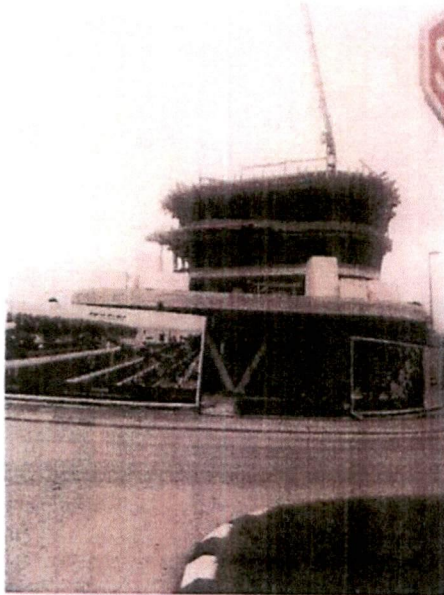
Dana 20.01.2022. godine, kontrolom zone morskog dobra na lokaciji Port Milena konstatovao sam:

Da su na desnoj strani asfaltnog puta koji vodi od Hotela „Otrant” prema Štojskom putu, u blizini starog mosta na Port Mileni, na kat. parceli br. 1367/1, K.O. Donji Štoj, od strane firme D.O.O. „Fimar International”, u čijem je posjedu pomenuta parcela, nastavljeni građevinski radovi bez odobrenja. Na predmetnoj parceli, gradi se građevinski objekat na četiri etaže, čija površina u osnovi iznosi cca. 2200m<sup>2</sup>. Za pomenute radove nije istaknuta građevinska tabla.

Za predmetnu parcelu, sačinjena je službena zabilješka dana 18.10.2021. godine, kojom je u zajedničkoj kontroli, sa pripadnicima komunalne policije, dana 14.10.2021. godine, konstatovan početak građevinskih radova, na iskopavanju i betoniranju temelja, a u neposrednoj blizini prostora na kojem su se izveli pomenuti radovi, konstatovana je velika količina građevinskog materijala.

U prilogu fotografija sa lica mjesta.

Zabilješka se dostavlja na dalji postupak.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-230/39-1  
Budva: 25.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
**PODGORICA**  
n/r generalnom direktoru **dr Ljubiši Konataru**

**OPŠTINA ULCINJ**  
Komunalna policija  
n/r sekretara, **g-dina Milazima Mustafe**

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijske kontrole**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrola i održivi razvoj zone morskog dobra, sa pripadnicima komunalne policije je izvršila kontrolu terena na području opštine Ulcinj, lokacija Port Milena, i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-230/39 od 19.10. 2021. godine.

Naime, službenom zabilješkom je konstatovano da se na kat. parceli br. 1367/1 K.O. Donji Štoj, vlasnika firme d.o.o. "Fimar International", izvode građevinski radovi na iskopavanju i betoniranju temelja u površini od cca. 2200 m<sup>2</sup>, bez dozvole i odobrenja. Takođe, u neposrednoj blizini deponovana je veća količina građevinskog materijala.

Shodno gore navedenom, potrebno je izvršiti kontrolu predmetnog prostora, sprovesti inspeksijski nadzor i o preduzetim mjerama pisano informisati Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Prilog:

- Službena zabilješka broj : 0103-230/39 od 19.10. 2021. godine



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДЗА

Примљено	19.10.2021		
Ст. бр.	Бр.	Прилог	Вриједност
0103-	230/39		

ЈП  МД

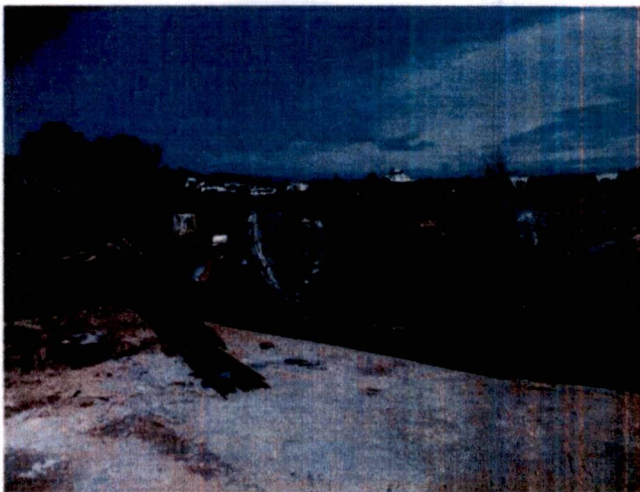
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Ulcinj: 18.10.2021.godine.

## Službena Zabilješka

Dana 14.10.2021 godine, sa pripadnicima komunalne policije, izvršili smo zajedničku kontrolu zone morskog dobra na lokaciji Port Milena, i konstatovali:

- Da se na desnoj strani asfaltnog puta koji vodi od Hotela „Otrant” prema Štojskom putu, u blizini starog mosta na Port Mileni, na kat. parceli br. 1367/1, K.O. Donji Štoj, od strane firme D.O.O. „Fimar International”, u čijem je posjedu pomenuta parcela, izvode građevinski radovi bez odobrenja na iskopavanju i betoniranju temelja u površini od cca. 2200 m<sup>2</sup>.



U trenutku kontrole, u neposrednoj blizini prostora na kojem se izvode pomenuti radovi, deponovana je velika količina građevinskog materijala, a za pomenute radove nije istaknuta građevinska tabla.

Od strane Komunalne policije nam je rečeno da će za predmetne nelegalne aktivnosti preduzeti radnje iz svoje nadležnosti.

U prilogu fotografija sa lica mjesta.

Zabilješka se dostavlja na dalji postupak.