



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207-492/3
Budva, 09.02.2022.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 27/94, i »Službeni list RCG«, br.51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09, i br.40/11) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

- 1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- 2. „HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj bb, PIB:03260011, koga zastupa izvršni direktor Pejić Albin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 09.02.2022.godine

Uvažavajući:

- da je Korisnik primio Poziv Javnog preduzeća, broj:0207-492/1 od 31.01.2022.godine i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća za lokaciju oznake **8.34**;
- član 5. stav 1 osnovnog ugovora, kojim je predviđena mogućnost produženja ugovora do 31.12.2023. godine;
- da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

ANEKS IV

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj:0207-2322/4 od 10.06.2019.god.

Član 1.

Članom 5. stav 1. osnovnog ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, dodaju se stavovi koji glase:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.godine«.



Član 2.

U članu 6. osnovnog ugovora utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje privremenog objekta utvrđena je u iznosu od 10.000,00 eura (desethiljada i 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **2.000,00 Eur (dvijehiljade 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a u momentu zaključenja aneksa ugovora;
2. ratu u iznosu od **4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **30.07.2022. godine**
3. ratu u iznosu od **4.000,00 Eur (četirihiljade 00/100 eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje **20.08.2022. godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod **JAVNOG PREDUZEĆA**, i dospijeva najkasnije dana **05.09.2022. godine**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03260011) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade **KORISNIK** je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U članu 3. osnovnog ugovora utvrđeno je da će Korisnik na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 12.06. do 31.10.2019. godine, dodaje se stav koji glasi:

„Korisnik će na ustupljenoj lokaciji obavljati djelatnost auto kampa u periodu od 01.05. do 31.10.2022. godine“

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“



Član 4.

U članu 10. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
- ne preduzme radnje saglasno članu 8. stav 7. osnovnog ugovora u slučajevima bliže opisanim ovim članom.«

Član 5.

U članu 8. osnovnog ugovora, definisane su obaveze KORISNIKA, pa se dodaje stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.«

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ

Izvršni direktor,
Pejić Albin



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj
sa Milica Franeta Paženol

Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Milica Franeta, dipl.ekonomista

Črpanević M.

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl.pravnik