



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1347/4
Budva, 31.08.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (**u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„BELA ROZA“ D.O.O. TIVAT, (PIB:03059553), Trg Magnolija B III-2, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Slaviša Ćorić (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 05.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je korisnik dana 16.06.2020. godine, sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zaključio aneks I broj. 0206-301/3 od 10.06.2020. godine ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno kojem je u momentu zaključenja uplatio cjelokupnu sezonsku naknadu za 2020. godinu u visini od **1.090,00 EUR** (slovima: jedna hiljada devedeset eura) + PDV,
- Da korisnik nije tražio povrat uplaćene sezonske naknade za 2020. godinu u visini od 50%, a na šta je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju prevazilaženja negativnih socio ekonomskih efekata prouzrokovanih pandemijom korona virusa u 2020 godini,

- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2051/18 od 08.07.2021. godine, donijetu na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 08.07.2021. godine, u kojoj se u tački 1 podtačka 1.2 vrše izmjene tehničkih grešaka u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i to: "U Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, LOKACIJA BR.19 BIJELA, kod kupališta **19A3** briše se kat. parcela br. 754/2 K.O. Herceg Novi i mijenja se kat. opština za kat. parcelu br. 2942 na način da umjesto "754/1 K.O. Bijela, 754/2 i 2942 K.O. Herceg Novi" treba da stoji: **754/1 i 2942 K.O. Bijela.**"
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1883/3 od 17.05.2020. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-825/3 od 03.04.2019.godine

Član 1.

Član 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-825/3 od 03.04.2019.godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „BELA ROZA“ D.O.O. TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, u kojem se definiše opis predmeta korišćenja, mijenja se i sada glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Bijeloj, plaža zapadno od Hotela „Delfin“, kod potoka Pijavica, u dužini od 30m¹/površine 290m², zahvatajući kat parcele 754/1 i 2942 KO Bijela i to u zahvatu od ponte - kat. Parcele br.753 KO Bijela zapadno obodom plaže u dužini od 30m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 19A3 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.“

Član 2.

U članu 4. utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** utvrđena je u visini od **1.090,00 EUR** (slovima: jedna hiljada devedeset eura) +PDV, koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeње naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** iznosi **545,00 EUR** (slovima: **petstotina četrdesetpeteura**) +PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisniku se dio uplaćene naknade za 2020.godinu u visini od **545,00 EUR** (slovima: **petstotina četrdesetpeteura**) +PDV priznaje za plaćenu naknadu za sezonu **2021.godine**, uvažavajući da je Korisnik dana **16.06.2020.godine** sa Javnim preduzećem zaključio aneks I broj: 0206-301/3 od 10.06.2020. godine ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **1.090,00 EUR** (slovima: jedna hiljada devedeset eura)+PDV, te da nije tražio povrat uplaćene naknade u 2020. godini u visini od 50% na koji je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je donijela Vlada Crne Gore.“

Član 3.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-825/3 od 03.04.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 4.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-825/3 od 03.04.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu, odnosno do 31.12.2021.godine.**“

Član 5.

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-825/3 od 03.04.2019.godine mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **05.05.2021.godine do 31.10.2021.godine,**
- 2.) U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.“

Član 6.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-825/3 od 03.04.2019.godine, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 ovog aneksa.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 10.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.



Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



**KORISNIK
„BELA ROZA“ D.O.O. TIVAT**

Izvršni direktor,
Slaviša Ćorić



Datum potpisivanja _____