

Broj: 0206-1009/3
Budva, 04.04.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), člana 9. stav 1 alineja 8 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019. godine, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj za opštinu Kotor (prečišćen tekst) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. HP »FJORD« AD KOTOR, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Dejan Uskoković (PIB: 02014912), broj za PDV-e 20/31-00136-9, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- da je Korisnik zaključio Anex IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1009/1 od 25.02.2022. godine;

- da je korisnik podnio zahtjev za rekonstrukciju ponti na kupalištu označenom kao 6A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, a koje je se nalaze na kat. parceli 1244 KO Orahovac II, Opština Kotor, koja je upisana u LN 197 KO Orahovac II, sa pravom svojine Republika Crna Gora u obimu prava 1/1 i pravom korišćenja Opštine Kotor u obimu prava 1/1, zahtjevi broj 0206-1151/4 od 22.10.2021. godine i 0206-1151/5 od 27.10.2021. godine;

-da je Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0206-1447/4 od 22.04.2019. godine zaključenim između Javnog Preduzeća i Korisnika u članu 9 stav 1 alineja 8 predviđeno da tokom trajanja ugovora Korisnik je dužan da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora prethodno da odobri Javno preduzeće

Zaključuju dana 04.04.2022. god.

A N E K S V
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019. godine

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da Korisnik, o svom trošku, izvrši sanaciju/adaptaciju dvije ponte koje se nalaze u zahvatu kupališta označenog kao 6A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor na lokaciji Orahovac-Bajova kula, a čiji je korisnik shodno ugovoru o korišćenju morskog dobra broj:0206-1447/4 od 22.04.2019.godine.

Procijenjena vrijednost radova sa uračunatim PDV-om iznosi 7.514,77 EUR-a.

Korisnik se obavezuje da će predmetne radove na sanaciji/adaptaciji iz stava 1 ovog člana izvršiti u roku do 01.05.2022. godine od dana zaključenja ovog Anexa.

Javno preduzeće će imenovati ovlašćeno lice iz reda zaposlenih koje će pratiti izvođenje radova i o tome pismeno izvještavati neposrednog rukovodioca i direktora Javnog preduzeća.



Član 2

Korisnik se obavezuje da će navedene radove iz člana 1 izvesti u potpunosti u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i pravilima struke.

Korisnik se obavezuje da:

- da imenuje ovlaštenog inženjera shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- da imenovani inženjer bude svakodnevno prisutan na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi
- da uredno i po propisima koji važe u sjedištu Javnog preduzeća vodi propisan gradilišni dnevnik ;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Javnom preduzeću i trećim licima;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, ima obavezu da priloži prethodnu dobijenu saglasnost od strane Javnog preduzeća na tehničko rješenje sa predmjerom, predračunom i visinom ulaganja izraženom u eurima;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Korisnik se obavezuje da nakon završetka radova sačini zapisnik sa ovlašćenim inženjerom imenovanim ispred Javnog preduzeća.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da nakon izvršenih radova na sanaciji i adaptaciji iz člana 1 ovog Anexa Korisnik neće od Javnog preduzeća tražiti niti isticati zahtjeve koji se odnose na:

- pravo prečeg korišćenja na predmetnim pontama u odnosu na druga lica;
- umanjenje naknade koja je precizirana u članu 4. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019.godine;
- sticanje bilo kojeg imovinskog ili drugog prava na predmetnom kupalištu i pontama.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da nakon završetka radova sačini zapisnik sa ovlašćenim inženjerom imenovanim ispred Javnog preduzeća.

Uz obavjest o završetku radova, Korisnik će dostaviti ovjerenu situacije, pismenu Izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i Izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, (građevinski dnevnik i slično), nakon čega će Javno preduzeće i Korisnik pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova i sačiniti zapisnik.

Član 5.

Za svu štetu koja nastane prilikom vršenja sanacije i adaptacije iz člana 1 ovog Anexa odgovoran je isključivo Korisnik, te Javno preduzeće nema nikakvu odgovornost za isto.

Svu štetu licima i stvarima, nastalu prilikom vršenja sanacije i adaptacije iz člana 1 ovog Anexa, Korisnik je dužan da je nadoknadi u najkraćem roku.

Korisnik je dužan da izvodi radove iz stava 1 i 2 ovog člana u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, vodeći posebno računa o zaštiti mora i obale, a sve u skladu sa članom 3 osnovnog ugovora.



Član 6.

Za sve što nije predviđeno i regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava mjesno nadležni sud.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

HP „FJORD“ AD KOTOR

Dejan Uskoković



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

sa Jelena Rafenolek

Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

