



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-784/2  
Budva, 16.02.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikićelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„LIGHTHOUSE OF MONTENEGRO“ D.O.O.** (PIB:02770164), adresa: Norveška broj 2, Igalo, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Jovan Vukalović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 16.02.2022. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je članom 6. stav 1. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik kupališta **10D** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2021. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022.godine

**A N E K S III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine**

Član 1.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu**, odnosno do **31.12.2022.godine**.“

## Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2058/9 od 24.07.2020. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **9.771,00 EUR (slovima: devethiljadasedamstotinasedamdesetjedaneuro)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. jednake rate prema sljedećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 2.442,75 Eur (slovima: dvijehiljadečetiristotinečetredesetdva eura sedamdesetpet centi) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora,
2. Rata u iznosu od 2.442,75 Eur (slovima: dvijehiljadečetiristotinečetredesetdva eura sedamdesetpet centi) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.07.2022. godine,
3. Rata u iznosu od 2.442,75 Eur (slovima: dvijehiljadečetiristotinečetredesetdva eura sedamdesetpet centi) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.08.2022. godine i
4. Rata u iznosu od 2.442,75 Eur (slovima: dvijehiljadečetiristotinečetredesetdva eura sedamdesetpet centi) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.09.2022. godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 08.09.2022. god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 02770164) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

## Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2022. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

## Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- 1) Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine,
- 2) Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom privremenom objektu sa terasom, lokacija označena kao 9.12 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 6.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Sanja Martinović, dipl.pravnik

Rukovoditelj službe:

Andrej Purić, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

*Mladen Mikijelj*



**KORISNIK  
„LIGHTHOUSE OF MONTENEGRO“ D.O.O.**

Izvršni direktor,  
Jovan Yukalović



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_