



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206- 821/2
Budva, 16.02.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„**OLYMPIC SUMMER**“ **DOO BUDVA**, PIB: 03080595, adresa: Ul. Dubovica 10B, koga zastupa izvršni direktor Jadranka Popović, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev broj: 0206-821/1 od 16.02.2022. korisnika “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA za obavljanje vansezonske djelatnosti u 2022. godini za mjesec: mart, april, novembar i decembar,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2022. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-17/3-1 od 08.01.2019. godine, vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m² i terasi površine 75m² na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva iznosi **941,70 EUR (slovima: devetstotinačetrestjedaneurosedamdesetpetcenti)** + PDV, odnosno **470,85 EUR (slovima: četirstotinesedamdeseteuraosamdesetpetcenti)** + PDV, uvažavajući umanjenje naknade u visini od 50% koje je bilo predviđeno mjerama koje je donijela Vlada Crne Gore za 2021. godinu,
- Da je korisnik “OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA sa Javnim preduzećem zaključio aneks III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine saglasno kojem je ovom Javnom preduzeću platio naknadu obračunatu u visini od **1.925,00 EUR (slovima: jednahiljadadevetstotinašestdesetpet eura)** + PDV za vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m² i terasi površine 75m² na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine u opštini Budva, umjesto **470,85 EUR (slovima: četirstotinesedamdeseteuraosamdesetpetcenti)** + PDV,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, društvo „OLYMPIC SUMMER” D.O.O. BUDVA, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14 D, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 16.02.2022. godine u Budvi

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine

Član 1.

Stavlja se van snage aneks III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine, zaključen između Javnog preduzeća i društva „OLYMPIC SUMMER“ D.O.O. BUDVA, te isti zaključenjem ovog aneksa prestaje proizvoditi pravna dejstva u pravnom prometu.

Član 2.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva D.O.O. „OLYMPIC SUMMER“ iz Budve, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **16.500,00 EUR** (slovima: šesnaest hiljad pet stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisniku se, saglasno zahtjevu broj: 0206-821/1 od 16.02.2022. godine obračunava naknada za vansezonsko obavljanje djelatnosti, u plažnom baru površine 9m² i terasi 75m² na kupalištu označenom kao kupalište 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, za mjesec: **mart, april, novembar i decembar 2022. godine**, u visini od **1.883,40 EUR** (slovima: jedana hiljada osam stotina osam deset i tri eura četrdeset centi) +PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisniku se, saglasno zahtjevu broj: 0206-105/10 od 22.07.2021. godine, obračunava naknada za vansezonsko obavljanje djelatnosti u plažnom baru površine 9m² i terasi 75m² na kupalištu označenom kao kupalište 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, za mjesec: **novembar i decembar 2021. godine**, u visini od **941,70 EUR** (slovima: **devet stotina četirideset i jedna eura sedamdeset centi**) +PDV, koja se umanjuje za **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za navedeni period iznosi **470,85 EUR** (slovima: **četiristotina sedamdeset eura osamdeset pet centi**) + PDV.“

Na kraju člana dodaje se nov stav:

„Korisniku se za sezonu **2022. godine** priznaje iznos u visini od **1.454,15 EUR** (slovima: jedna hiljada četiristotina pedeset i tri eura petnaest centi), uvažavajući da je Korisnik saglasno zaključenom **aneksu III broj: 0206-105/11 od 24.09.2021. godine** Javnom preduzeću platio naknadu u visini od **1.925,00 EUR** (slovima: jedana hiljada devet stotina devetdeset pet eura) +PDV za vansezonsko obavljanje djelatnosti za mjesec **novembar i decembar 2021. godine** u plažnom baru površine 9m² i terasi površine

75m² na kupalištu označenom kao kupalište **14D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023. godine u opštini Budva, umjesto **470,85 EUR EUR** (slovima: četirstotinesedamdeseteura osamdesetpetcenti), koliko je bio dužan platiti za obavljanje djelatnosti u **novembru i decembru 2021. godine.**“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„**Korisnik je za 2022. godine dužan platiti Javnom preduzeću utvrđenu sezonsku naknadu od 16.500,00 EUR** (slovima: šesnaesthiljadapetstotinaeura) + PDV, kao i obračunatu vanezonsku djelatnost u iznosu od **1.883,40 EUR** (slovima: jednahiljadaosamstotinaosamdesettriuračetirdeset centi) +PDV, te uvažavajući uplaćeni iznos u visini od **1.454,15 EUR** (slovima: jedna hiljada četiri stotine pedeset četiri eura petnaest centi) + PDV za vanezonsku djelatnost u 2021. godini, koji mu se priznaje za sezonu 2022. godine, **dakle ukupno 16.929,25 EUR** (slovima: šesnaesthiljadadevetstotinadvadesetdeveteura dvadesetpetcenti) +PDV.“

Korisnik je dužan da iznos utvrđene sezone i vanezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **14 D** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 9 m² i terasa 75 m², u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**.
- 3.) Prodaje sladoleda, 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovor definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1131/3 od 12.04.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 9.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 11.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Andrej Purić

KORISNIK,
„OLYMPIC SUMMER“ D.O.O.

Izvršni direktor,
Jadranka Popović

J. Popović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

M. Mikijelj



Datum potpisivanja

15.04.2022.