

Broj: 0206-1000/1
Budva, 25. 02. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O. KOTOR**, koga zastupa izvršni direktor **Besim Ramdedović**, Ul. Glavati bb, Prčanj, Kotor, PIB: 02834545, broj za PDV: 92/31-01310-2 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **16A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Rješenje Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata, broj 5-0604119/005 od 16. 09. 2021. godine, kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat "HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY DOO KOTOR" na način što se briše izvršni direktor **Elena Boginskaya**, a registruje se novi izvršni direktor **Besim Ramdedović** JMBG 1207000270021 iz Petnjice,
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

Zaključuju dana 25. 02. 2022. godine u Budvi

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1713/3 od 15.05.2019.god.

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1713/3 od 15. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2022. godine.“

Član 2

U članu 4 Ugovora, koji je zaključen između **Javnog preduzeća i Korisnika** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **1.000,00 eura (slovima: jednahiljada eura)**, koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Kotor **922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31. 12. 2022. godine**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine**. U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.**“

Član 5

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu.“



Član 6

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY D.O.O.

BR Besim Ramdedović

11/11/2014



Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.

Marija Jovičević

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. prav.

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Director,
Mladen Mikijelj

na funkciji *Mladen Mikijelj*

