



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206 – 764/2

Budva, 15.03.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** )

**2.»KERAMIKA BABOVIĆ« d.o.o.**, PIB: 02338220, adresa:Ilino b.b.,Bar, koga zastupa izvršni direktor Dubravka Babović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana: 15.03.2022.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-928/3 od 04.04.2019.god-hotelsko kupalište – lokacija 2B
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

**ANEKS IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-928/3 od 04.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-928/3 od 04.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu .

**»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 18.000,00 eura (slovima: osamnaest hiljada 00/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.,**



Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **6.000,00 Eur (slovima:šesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.
2. Rata u iznosu od **6.000,00 Eur (slovima:šesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **22.08.2022.godine**
3. Rata u iznosu od **6.000,00 Eur (slovima:šesthiljada 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **26.09.2022.godine**.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **10.10.2022.god.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02338220) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( činidbena garancija).«

#### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- Ugostiteljska djelatnost u montažno demontažnom objektu- plažni bar sa terasom na hotelskom kupalištu
- konzervator za prodaju sladoleda

**a sve navedeno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

#### Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.« na djelu javno porodičnog kupališta
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«



Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće

**KORISNIK**

»KERAMIKA BABOVIĆ« d.o.o

Izvršni direktor:

Dubravka Babović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čutura, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 11.04.2022.

