

**Broj : 0210-1266/1**  
**Budva, 15.03.2022.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.„RUŽA VJETROVA” D.O.O. iz BARA, Veliki Pijesak bb, (PIB: 02172879),** koga zastupa Izvršni direktor Jovo Milić (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0210-2944/7 od 10.10.2018.god. za **hotelsko kupalište 10E**
- da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- da je Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-2944/7 od 10.10.2018.godine zaključen na period od 25 godina odnosno do 31.12.2043.godine
- Odluku o izmjenama i dopunama Atalasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1768/4 od 15.06.2021.godine kojima je na ustupljenom morskome dobru predviđen privremeni objekat-bazen

Zaključuju dana 15.03.2022. god.

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj : 0210-2944/7 od 10.10.2018.godine**

Član 1.

U članu 18. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-2944/7 od 10.10.2018.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu .

»**Naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022.god. do 31.12.2022.god. utvrđena u iznosu od 2.440,07 eur (dvijehiljadčetiristotinečetdeset 07/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a**

Zakupac je dužan da ukupan iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02172879) i šifrom opštine Bar 809.“

Član 2.

»Korisnik će na predmetu zakupa/korišćenja obavljati djelatnosti:

-iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana

-konzervator za sladoled (1kom.)

a sve prethodno u periodu do 31.10.2022.godine.

**Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.**

Član 3.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće će se da je **KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

**-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«**

Član 4.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj:0210-2944/7 od 10.10.2017.godine ostaju na snazi

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) primjerka, dok preostala 2 (dva) primjerka služe za potrebe ovjere.

**ZAKUPAC**

**"RUŽA VJETROVA" D.O.O. BAR**

izvršni direktor,

Jovo Milić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelić

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Sabrina Čturić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. Pravnik

Datum potpisivanja: 20.04.2022.