



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-465/1  
Budva, 31.01.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. BATRIĆEVIĆ ALEKSANDAR** iz Bara, adresa: [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 31.01.2022.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1470/3 od 10.04.2019.god. za **kupalište lokacija br. 8B**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u ispunio ugovorom preuzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1470/3 od 10.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1470/3 od 10.04.2019.god., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu:

»Godišnja naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 8.200,00 eura (osamhiljadadvijestotine00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 1.200,00 Eur (slovima:hiljaduidvijestotine 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dostiže u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.
- 2.Rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima:trihiljadeipetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dostiže za plaćanje dana 11.07.2022.godine.
- 3.Rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima:trihiljadeipetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dostiže za plaćanje dana 15.08.2022.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dostiže najkasnije dana 22.08.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

### Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( činidbena garancija).

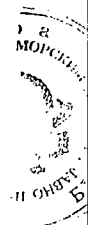
### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažnom baru P=16m2 i terasom P=65m2 a sve navedeno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19

### Član 5.



»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

za ALEKSANDAR BATRIČEVIĆ  
*Carolauti Geneva*

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

*19.04.2022. Mladen Mikijelj*

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

*Andrej Purić*

Datum zaključenja ugovora: 19.04.2022.