

Broj : 0206-520/1
Budva, 01.02.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine za opštinu Bar, prečišćen tekst

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2 „HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O. iz Bara, adresa: Šušanj bb. Bar; (PIB:03099067) koga predstavlja izvršni direktor Almir Cecunjanin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1445/3 od 15.04.2019.god. **kupalište 7B**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u ispunio ugovorom pruzete obaveze
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar

Zaključuju dana 01.02.2022.god.

ANEKS IV

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Broj: 0206-1445/3 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.



U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1445/3 od 15.04.2019.god., utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra:

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 9.000,00 eura (devethiljada00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 1.000,00 Eur (slovima:hiljadueura00/100) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora.
- 2.Rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.07.2022.godine
- 3.Rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 29.08.2022.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 05.09.2022.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03099067) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija) uvećanu za iznos PDV-a..

Član 4.

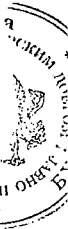
Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 50m² -

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2022.god.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:



»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

„HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O.

Izvršni direktor:
Cecunjanin Almir



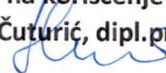
Direktor,

Mladen Mikijelić



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik



Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. Pravnik



Datum zaključenja ugovora: 26.09.2022.