

Broj : 0206-1234/1
Budva, 14.03.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

“ALEXANDER & UNA”DOO iz Podgorice, adresa: Cetinjski put City kvart L 1/10; koga predstavlja Nina Marković-Donović PIB/JMBG: 02951827 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-1956/4 os 16.04.2019.god. za **kupalište lokacija 11B**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.

Zaključuju dana 14.03.2022.god.

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1956/4 od 16.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1956/4 od 16.04.2019.god., utvrđuje se sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu.

»Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 6.975,00 eura (slovima: šesthiljadadevetstotinasedamdesetipeteura), koja se uvećava za iznos PDV-a,

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02951827) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki, suncobrana, pedolina i sandolina,
 - konzervator za sladoled 1kom.,
 - ugostiteljska djelatnost u pažnom baru bez terase P= 10m2
- a sve u periodu od 01.05.2022. do 31.10.2022.godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovoreni obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovoreni obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK :

“ALEXANDER & UNA” DOO

Direktor, Nina Marković-Donović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra,
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

Datum zaključenja: 21.04.2022