



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1284/1  
Budva, 16.03.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine,

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

- „**NEMESIS**“ **D.O.O. Podgorica**, koga zastupa i predstavlja **Nikola Perović, Ul. Hercegovačka 32, (PIB: 02636603)**, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika „**NEMESIS**“ **D.O.O.** za produženje ugovora za 2022. godinu,
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2030/3 od 17.07.2020. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik „**NEMESIS**“ **D.O.O.** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu,

Zaključuju dana 16.03.2022. godine u Budvi,

**A N E K S III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0208-2030/3 od 17.07.2020. godine**

**Član 1.**

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2030/3 od 17.07.2020. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine**.«

**Član 2.**

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2030/3 od 17.07.2020.



godine, utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2022. godinu, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu utvrđena je u visini od **4.692,00 € (slovima: četirihiljadešeststotinadevedesetdva eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 rate prema sledećoj dinamici:

**1.Rata u iznosu od 1.564,00 eura (slovima: hiljadupetstotinašezdesetčetiri eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u trenutku zaključenja ovog Aneksa

**2.Rata u iznosu od 1.564,00 eura (slovima: hiljadupetstotinašezdesetčetiri eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje **15.06.2022. godine**

**3.Rata u iznosu od 1.564,00 eura (slovima: hiljadupetstotinašezdesetčetiri eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje **15.07.2022. godine**«

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, **KORISNIK je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata)** sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **25.07.2022. godine**.

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

»Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2022. godinu izvrši uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02636603**), i šifrom Opštine Tivat – 914. «

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

### Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **6.11** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Tivat obavljati djelatnost u periodu od **16.03.2022. godine do 31.12.2022. godine**.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

### Član 4.

U članu 8. osnovnog ugovora, dodaje se novi stav koji glasi:

»Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.«



**Član 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0208-2030/3 od 17.07.2020. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

**Član 6.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:

Milena Raičević  
*M. Raičević*

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama:

Andrej Purić, dipl.pravnik  
*A. Purić*

**KORISNIK,  
"NEMESIS" D.O.O.**

**Nikola Perović**

*Nikola Perović*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

*M. Mikijelj*



Datum potpisivanja 27.09.2022

