



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0208-1270/1  
Budva, 15.03.2022. godina

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA**, iz Podgorice, Hercegovačka 32, koga zastupa Izvršni direktor Perović Nikola (PIB: 02636603), (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

*uvažavajući sledeće polazne osnove:*

- *Zahtjev korisnika za produženje Ugovora o korišćenju morskog dobra,*
- *Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine;*
- *Da su se stekli uslovi saglasno članu 5. Zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2022. godine,*

*zaključuju dana 15.03.2022. godine u Budvi*

### **A N E K S III**

Ugovora o korišćenju morskog dobra  
Broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine

#### **Član 1**

U članu 5. UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine zaključenom između **JAVNOG PREDUZEĆA i DRUŠTVA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA**, produžava se vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2022. godine.

#### **Član 2**

Član 6. istog Ugovora mijenja se i glasi:

“Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

**Godišnja naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 19.872,00 eura (slovima: devetnaest hiljada osam stotina sedamdeset dva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**



Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3 (tri) rate prema sljedećoj dinamici:

1. rata u iznosu od **6.624,00 eura** (slovima: šest hiljada šestodvadeset četir eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa III ugovora
2. rata u iznosu od **6.624,00 eura** (slovima: šest hiljada šestodvadeset četir eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 20.07.2022. godine
3. rata u iznosu od **6.624,00 eura** (slovima: šest hiljada šestodvadeset četir eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje 20.08.2022. godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) uvećana za iznos PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 30.08.2022.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 3 ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02636603) i šifrom opštine Budva- 817 .

### Član 3

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Privremeni objekat označen kao 4.31 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. godine će obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2022. do 31.10.2022.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije Covid-19.

### Član 4

U članu 8 dodaje se stav koji glasi:

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.

### Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora.

### Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



**Član 7**

Ovaj Ankes ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

**KORISNIK,**

**"NEMESIS" DOO PODGORICA  
Nikola Perović**

*Nikola Perović*



**Obrađivač**

*Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama  
Ivana Lazović*

*Ivana Lazović*

**Rukovodilac**

**Andrej Purić, dipl. pravnik**

*Andrej Purić*

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor  
Mladen Mikijelj**

*Mladen Mikijelj*

Datum potpisivanja 27.09.2022