

**Broj:0210-1569/1**

**Budva, 12.04.2022.godine.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, člana 11.4.1 Ugovora o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210.3178/2 od 25.09.2018.godine, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

**2. Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., „Karisma Hotels & Resorts Corporation“ LTD, „Karisma Resorts International“ S.A., „Karisma Operating Holding“ S.A. de C.V., „Karisma Hotels & Resorts de las Americac“ LTD**, koga zastupa član Konzorcijuma „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ D.O.O., sa sjedištem na adresi Cetinjska 11. V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, PIB:03134687, koje društvo zastupa izvršni direktor Sanja Bošković, a nju po ovjerenom ponomoćju Janica Knežević (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- Zahtjev Zakupca za produženje trajanja ugovora za 2022.godinu;
- da je Ugovor o dugoročnom zakupu morskog dobra broj:0210-3178/2 od 25.09.2017.godine zaključen na period od 30.godina;
- član 5. stav 5.4 kojim je propisano da se za svaku sledeću godinu godišnja zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava po osnovu inflacije 3% (tri odsto) godišnje;
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

Zaključuju dana 12.04.2022.god. u Budvi,

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0210-3178/2 od 25.09.2017.god.**

**Član 1.**

U članu 5. osnovnog Ugovora, utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra, pa se dodaju stavovi koji glase:

»Naknada za korišćenje/zakup morskog dobra za period od 06.11.2021.godine do 06.11.2022.godine, uvećana za 3% saglasno članu 5.stav 4. osnovnog ugovora, utvrđuje se u iznosu od 37.817,09 eura (slovima:tridesetsedamhiljadaosamstotinasedamnaest i 09/100 eura) koji se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za korišćenje morskog dobra, utvrđena za period od 06.11.2021.godine do 31.12.2021.godine, te uvećana za 3% saglasno članu 5. stav 4. osnovnog ugovora, utvrđuje se u iznosu od 5.802,07 eura (pethiljadaosamstotinadva i 07/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, pa se saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore, broj:0201-419/1 od 01.02.2021.godine za tekuću 2021. godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 2.901,04 eura (dvijehiljaddevetstotinajedan i 04/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, kao i naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.01.2022.godine do 06.11.2022. godine, uvećana za 3% saglasno članu 5. stav 4. osnovnog ugovora, utvrđuje se u iznosu 32.015,05 eura (slovima:tridesetdvijehiljadepetnaest i 05/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, odnosno naknada za korišćenje morskog dobra za gore navedeni period je utvrđena u ukupnom iznosu od 34.916,09 eura (slovima:tridesetčetirihiljaddevetstotinašesnaest i 09/100 eura), koji se uvećava za iznos PDV-a. «

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1. rata u iznosu od 9.916,09 Eur (slovima:devethiljadadevetstotinašesnaest i 09/100 eura), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora,
2. rata u iznosu od 10.000,00 Eur (slovima:desethyljada i 00/100 eura), uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 30.07.2022.godine.
3. rata u iznosu od 15.000,00 Eur (slovima:petnaesthiljada i 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 20.08.2022.godine

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.09.2022.godine.

## Član 2.

Zakupac će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - ležaljki i suncobrana na hotelskim kupalištima označenim kao 10C i 10D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta;
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 8m<sup>2</sup>+terasa 50 m<sup>2</sup>;
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu, objekat površine 70m<sup>2</sup>+terasa 330 m<sup>2</sup>;
- Montažno-demontažni privremeni objekat - Avanturistički park površine 1300m<sup>2</sup>,
- konzervator za prodaju sladoleda - 2kom, a sve prethodno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“



**Član 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupac zadržava 2 (dva) primjerka, Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

**ZAKUPAC**

**„Karisma Hotels  
Adriatic Montenegro“ D.O.O. Podgorica**

**Po punomoćju  
Janica Knežević**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

*Mladen Mikijelj*

**Obrađivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama,**

**Luka Osmić, dipl.pravnik**

*Luka Osmić*

**Rukovodilac,**

**Andrej Purić, dipl.pravnik**

*Andrej Purić*

**Po punomoćju**

**Luka Osmić, dipl. pravnik**

*Luka Osmić*



