

Broj : 0210-591/5  
Budva, 18.04.2022.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i

➤ **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor **Anđa Pantović**, PIB: **03050831**, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika morskog dobra, produženje dugoročnog Ugovora o zakupu morskog dobra, broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, kupališta predviđenih kroz Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva za period 2019. - 2023.god., dio morskog dobra označen kao lokacija 11A1 koja obuhvata dva hotelska kupališta označena kao 11A i 11B sa pripadajućim plažnim barom od 20m<sup>2</sup> i terasom od 100m<sup>2</sup> (11A) i plažnim barom od 20m<sup>2</sup> sa terasom od 40m<sup>2</sup> (11B), kao i privremenih objekata predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva (privremeni ugostiteljski objekat označen kao 7.12; plutajući privremeni objekat označen kao 7.8, plutajući privremeni objekat označen kao 7.11),

Zaključuju dana 18.04.2022. godine u Budvi

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine**

**Član 1.**

Ugovorom o korišćenju morskog dobra, broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, članom 20, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.god, u istom, dodaju se novi stavovi, koji glase:

„Godišnja naknada za **tekuću 2022.godinu odnosno drugu godinu zakupa**, za korišćenje svih privremenih objekata odobrenih Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, i to :



Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca iznosi **8.418,00 € (slovima: osam hiljada četiristo osamdeset eura)** +PDV, odnosno cijena kvadratnog metra plaže iznosi 2,00 € po m<sup>2</sup>+PDV.

Naknada za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana uvećava se na osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija planiranih na dijelu morskog dobra koje je predmet korišćenja/zakupa prema važećem Cjenovniku Javnog preduzeća za iznos od **41.987,00 € (slovima: četrdesetjedna hiljada devetstina osamdeset sedam eura)** +PDV, podrazumijevajući lokacije za:

1.) Prateći plažni bar sa terasom (plažni bar 20m<sup>2</sup> sa terasom od 100m<sup>2</sup>) planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. za opštinu Budva na kupalištu 11A sa cijenom od **11.207,00 € + PDV**,

2.) Prateći plažni bar sa terasom (plažni bar 20m<sup>2</sup> sa terasom od 40m<sup>2</sup>) planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. za opštinu Budva na kupalištu 11B sa cijenom od **7,807 € + PDV**,

3.) Privremeni ugostiteljski objekat označen kao 7.12 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **16.205,00 €+PDV**,

4.) Plutajući privremeni objekat označen 7.8 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **5.088,00 €+PDV**,

5.) Plutajući privremeni objekat označen kao 7.11 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u opštini Budva broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. sa cijenom od **1.680,00 €+PDV**.

Uvažavajući navedeno, ukupna naknada za korišćenje svih privremenih lokacija odobrenih Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, iznosi **50.405,00 eura (slovima: petdeset hiljada četristotine pet eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz prethodnog stava ovog člana, za drugu godinu trajanja ugovora, plati u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva - 817.

## Član 2.

Ugovoru o korišćenju morskog dobra, broj 0210-2306/3 od 01.09.2020 godine, mijenja se član 36, koji glasi:

Odobrava se korisniku morskog dobra postavljanje:

1) Korisnik je dužan organizovati hotelska kupališta označeno kao lokacija 11A1 koja obuhvata dva hotelska kupališta, označena kao 11A i 11B, isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta u periodu od 01.05.2022 godine do 31.10.2022 godine.

2) Korisnik će obavljati djelatnost u pratećem ugostiteljskom objektu sa terasom koji je planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. na hotelskom kupalištu 11A, plažni bar od 20m<sup>2</sup> sa terasom od 100m<sup>2</sup> u periodu od 01.06.2022 god. do 01.10.2022.god.

3) Korisnik će obavljati djelatnost u pratećem ugostiteljskom objektu sa terasom koji je planiran Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. na hotelskom kupalištu 11B, plažni bar od 20m<sup>2</sup> sa terasom od 40m<sup>2</sup> u periodu od 01.06.2022 god. do 01.10.2022.god.

4.) Korisnik će obavljati djelatnost u privremeni ugostiteljskom objektu označenom kao 7.12 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u periodu od 01.06.2022 god. do 01.10.2022.god.



5.) Korisnik će postaviti plutajući privremeni objekat označen kao 7.8 i 7.11 u Izmjenama i dopunama programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.god. u periodu od 01.06.2022 god. do 31.10.2022.god.

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**

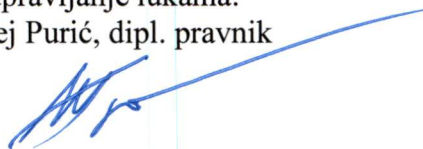
Ovaj Aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetih primjeraka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, Javno preduzeće 2 (dva) primjerka, dok peti primjerak služi za potrebe ovjere.

**KORISNIK,**

**"DUKLEY HOTEL" D.O.O.**



Rukovodilac službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra,  
i upravljanje lukama:  
Andrej Purić, dipl. pravnik



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

sa Lukana



**Datum potpisivanja** \_\_\_\_\_

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
**Javno preduzeće za upravljenjem morskim dobrom Crne Gore, koje zastupa Osmić Luka, rođen dana 03.03.1992. godine, JMBG 0303992254990 sa prebivalištem u Budvi.**-----  
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5A744291 izdata od MUP-a CG FL Budva dana 17.07.2020. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

**PANTOVIĆ ANĐA izvršni direktor "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, rođena dana 29.03.1986.godine, JMBG 2903986288012 sa prebivalištem u Budvi.**-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj I2A173511, izdata od strane MUP CG, FL Budva dana 25.08.2020.godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koji je fotokopiran po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili -----

**svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-2760/4 od 13.10.2020.godine.**

izjavom svjedoka \_\_\_\_\_ /  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ /  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ /  
čiji identitet je utvrđen na osnovu

\_\_\_\_\_ /  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava / \_\_\_\_\_ /  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ /  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani Osmić Luka je ovlašćeni za zastupanje na osnovu ovlašćenja broj 0210-59/6 od 21.04.2022.godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Potpis je ovjeren na 2 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----

po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.

Broj : OV br. 5732-2/ 2022

Ovjera izvršena dana 10.05.2022.godine u 08:00 časova.

