



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-1291/1  
Budva, 17. 03. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01. 04. 2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

**„TAKE OFF“ D.O.O. - TIVAT** (PIB:03310248), sa sjedištem u Tivtu, Obala bb, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Marko Glavočić**, (u daljem tekstu: KORISNIK ),

Zaključuju dana 17. 03. 2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **8A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

**A N E K S III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-2935/20 od 28. 08. 2019. godine**

**Član 1**

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to **do 31. 12. 2022. godine.**“

**Član 2**

U članu 4 osnovnog Ugovora, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu odnosno, dodaju se novi stavovi koji glase:



„Sezonska naknada za tekuću **2022. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **7.500,00 eura** (slovima: sedámhiljadapetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Tivat **914**.

**U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.**

### Član 3

U članu 5 osnovnog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

**„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“**

### Član 4

U članu 2 osnovnog Ugovora, mijenja se stav 2 i glasi:

Korisnik će na predmetu zakupa:

- Iznajmljivati plažni mobilijar ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline, u periodu od **01. 05. 2022. do 31. 10. 2022. godine;**
- Obavljati ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom, lokacija označena kao **8.2** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine, u periodu od **01. 05. 2022. do 31. 12. 2022. godine.”**

### Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od **01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;**
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

### Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:



„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

#### Član 7

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

#### Član 8

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Služba za ustupanje na korišćenje morskog  
dobra i upravljanje lukama,  
Marija Jovičević, mast. ekon.

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. prav.

KORISNIK  
„TAKE OFF“ D.O.O.

Marko Glavočić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,  
Mladen Mikijelj