

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10), Odluke Upravnog odbora broj:0203-3493/12 od 21.12.2021.godine kojom su usvojene Izmjene i dopune Programa objekata obalne infrastrukture, Odluke Upravnog odbora broj:0203-1003/7 od 03.03.2022.godine kojom su usvojene Izmjene i dopune Programa objekata obalne infrastrukture, Odlukom Upravnog odbora o davanju u zakup na korišćenje djelova morskog dobra prema Izmjenama i dopunama objekata obalne infrastructure, broj: 0203-1003/8 od 03.03.2022. godine

**J A V N I P O Z I V**

**ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP PRISTANIŠTA I PRIVEZIŠTA**

**BROJ: 0209-1934/1 od 13.05.2022. godine**

**Predmet ovog poziva je davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra i to:**

**Lokacije pristaništa i privezišta koje su određene Programom objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Odlukom Upravnog odbora broj 0203-3884/4 na sjednici održanoj dana 08.01.2019. godine i Izmjenama i dopunama programa objekata obalne infrastrukture koje su usvojene Odlukom Upravnog odbora 0203-1003/8 od 03.03.2022. godine, na sledećim lokacijijama:**

1. **OPŠTINA BUDVA**

|  |
| --- |
| **1.1 OSTRVO SV.NIKOLA** |

**PREDMET ZAKUPA:** Postojeće izgrađeno betonskopristanište, privezište i suvi vez***,*** na dijelu kat. parcela 3031 i 3032 KO Budva na ostrvu Sv. Nikola, u Opštini Budva dimenzija:

- površina operativne obale za pristajanje 126m2;

- dužina operativne obale za privez 147m;

- površina kopenog dijela za suvi vez 4540m²,

- površina akvatorijuma 4110m²

Lokacija označena **2.1** u Izmjenama i dopunama programa Programa objekata obalne infrastrukture za Opštinu Budva za period od 2019-2023. god.

**NAMJENA** : Pristajanje, privez i suvi vez

**NAPOMENA**: **Ponuđač je u obavezi da prilikom dostavljanja ponude, pribavi i dostavi pisanu saglasnost vlasnika katastarske parcele u zaleđu.**

**POČETNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA**: **36.112,00** **EURA**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

**III Početna cijena**

**3.1. Lokacije se daju  u zakup u viđenom stanju.**

Lokacije se daju u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

**Minimalne cijene sezonskog zakupa za 2022.godinu date su bez uračunatog PDV-A.**

Početna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava  za iznos PDV-a.

Početna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019.godine koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom.

Početna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kada je ugovor zaključen.

**Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023.godinu biće utvrđena aneksom ugovora.**

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra  plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora. uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos  PDV-a.

**3.3. Vrijeme zakupa**

 Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2022. godine**uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 1 (jedne) godine, odnosno do **31.12.2023.godine** poduslovom da je korisnik/zakupac  izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno  realizaciju planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1.** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove  Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja  prijave.

**V Kriterijumi za ponuđače:**

Izabrani ponuđač/korisnik pristaništa/privezišta ima pravo naplate pristajanja/privezivanja plovila i dužan je pridržavati se maksimalno odobrenih naknada za pristajanje plovila datih u tekstu

**KRITERIJUMI**

**za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastructure**

**I    PRISTAJANJE**

Prilikom odobravanja iznosa naknade (čl. 9, tačka 10 i čl.12) Zakona o lukama - Sl. list Crne Gore, 51/8; 40/11; 27/13**;** 18/19), za usluge pristajanja plovila u lukama od lokalnog značaja, na pristaništima i ostalim objektima obalne infrastrukture, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, primjenjivaće sledeće:

K**riterijume**

a)    Nivo opremljenosti operativne obale – pristaništa

b)    Dužina plovila i nosivost

c)    Namjena plovila i vrsta saobraćaja kojeg obavlja

Nivo opremljenosti operativne obale – pristaništa, se odnosi na uređaje, opremu i kvalitet sadržaja koji su obezbijeđeni na objektu.

Dužina i nosivost se odnosi na korišćeni prostor operativne obale/pristaništa koji plovni objekat zauzima prilikom pristajanja.

Namjena plovnog objekta se odnosi na vrstu saobraćaja kojeg obavlja plovilo  - namjena za koju je registrovano plovilo.

**Maksimalna visina naknade za pristajanje:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| za čamce do 7m1 | upisane za sport i rekreaciju | ne naplaćuje se | |
| sa dozvolom za  privredni ribolov |
| za upisane čamce koji obavljaju  privrednu djelatnost prevoza  putnika | do 10m1 | 0,50 €/ m1 | Naplata se vrši za zadržavanje preko 20 min |
| preko 10m1 | 0,50 €/m1 do 10 m1 + 0,40€  za svaki naredni m1 |
| za upisane brodove koji obavljaju  privrednu djelatnost prevoza putnika | 0,40 €/ m1 | | |
| za plovne objekte na solarni pogon | 0,30 €/ m1 | | |
| Ostali plovni objekti | u skladu sa tržišnim principima | | |

**II    VEZIVANJE**

Prilikom odobravanja iznosa naknade **(**čl. 9, tačka 10) Zakona o lukama (Sl.list CG, 51/8; 40/11; 27/13; 18/19**)**, za usluge veza plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, primjenjivaće sledeće:

**Kriterijume**

a) Namjena plovnog objekta i vrsta saobraćaja kojeg obavlja

b) Dužina plovnog objekta

c)  Tip objekta obalne infrastrukture

d) Opremljenost objekta i nivo organizacije servisa u luci od lokalnog značaja, privezištu i drugim objektima obalne infrastrukture

e) Sigurnost i bezbijednost

f) Dostupnost

**Namjena plovnog objekta i vrsta saobraćaja** kojeg obavlja, se odnosi na vrstu saobraćaja za koju je plovilo registrovano.

**Dužina plovnog objekta**, se odnosi na prostor koji plovni objekat zauzima na vezu.

**Tip objekta** se odnosi na vrstu prihvatnog objekta (luka od lokalnog značaja, ostal objekati obalne infrastrukture).

**Opremljenost objekta i nivo organizacije servisa**, podrazumijeva sadržaje i nivo kvaliteta usluga koji su na raspolaganju korisniku u luci / objektu obalne infrastrukture.

**Sigurnost i bezbijednost** se odnose na obezbijeđenu tehničku pouzdanost.

**Dostupnost** se odnosi na položaj luke od lokalnog značaja / objekta obalne infrastrukture,  u naselju i širem prostoru i povezanost sa saobraćajnom infrastrukturom na kopnu.

\*U skladu sa Međunarodnim pomorskim konvencijama korisnik je u obavezi u slučaju jakog nevremena (bura, jugo), pružiti zaklon svim plovnim objektima koji se nadju u blizini, a posebno onima sa područja opštine Budva, koji su bili primorani napustiti matično mjesto veza, do prestanka nevremena.

**\***Maksimalna visina naknade za vez iz tabele: **Maksimalna visina naknade za vez za plovne objekte registrovane za sport i rekreaciju i obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika i privredni ribolov** važi u zastićenim djelovima akvatorijuma luka od lokalnog značaja i privezišta.

\*Maksimalna visina naknade za vezove koji su formirani izvan zaštićenih djelova zahvata luka od lokalnog značaja i privezišta umanjuje se u iznosu od 40% od propisanih u tabeli “**Maksimalna visina naknade za vez za plovne objekte registrovane za sport i rekreaciju i obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika i privredni ribolov**

Vlasnik plovnog objekta čiji plovni objekat nije upisan u crnogorski registar plovila u mjesno nadležnoj Lučkoj kapetaniji-ispostavi, ne može biti korisnik komunalnog veza. Takođe, vlasnik plovnog objekta mora imati prebivalište najmanje 10 godina na području opštine u kojoj želi da ostvari pravo na komunalni vez.

**Maksimalna visina naknade za vez za plovne objekte registrovane za sport i rekreaciju i obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika i privredni ribolov):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za plovne objekte do 5m1 | 200 € | |
| za plovne objekte do 7m1 | sport i rekreacija | 300 € |
| prevoz putnika | 400 € |
| privredni ribolov | 350 € |
| plovne objekte do 7m1 do 12 m1 | sport i rekreacija | 500 € |
| prevoz putnika | 800 € |
| privredni ribolov | 700 € |
| za plovne objekte preko 12 m1 do  15 BT | Sport i rekreacija | 600€ |
| prevoz putnika | 1200 € |
| privredni ribolov | 1000 € |
| za plovne objekte preko 12 m1 preko  15 BT | sport i rekreacija | 800 € |
| prevoz putnika | 1600 € |
| privredni ribolov | 1200 € |
| katamarani | Cijena se **uvećava u iznosu za 50%** u odnosu na ostale plovne objekte | |
| plovni objekti izrađeni od drveta | **Cijena se umanjuje u iznosu za 50%** u odnosu na vrijednosti  utvrđene u prethodnim stavkama | |

**III SUVI VEZ**

**Boravak plovnih objekata na suvom vezu:**

|  |
| --- |
| 2 €/ m2  zauzetog prostora na suvom vezu |

**IV SIDRENJE**

**Lokacije u akvatorijumu opremljene napravama za vez:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za plovne objekte do 7m1 | sport i rekreacija | 80 € |
| prevoz  putnika | 150 € |
| privredni ribolov | 150 € |
| plovne objekte do 7m1 do 12 m1 | sport i rekreacija | 150 € |
| prevoz  putnika | 200 € |
| privredni ribolov | 200 € |
| za plovne objekte preko 12 m1  do 15 BT | sport i rekreacija | 250 € |
| prevoz  putnika | 300 € |
| privredni ribolov | 300 € |
| za plovne objekte preko 12 m1  preko 15 BT | sport i rekreacija | 400 € |
| prevoz putnika | 500 € |
| privredni ribolov | 500 € |

**V USLUGA UPOTREBE DIZALICE/NAVOZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dizalica**  **(po vršenju operacije podizanja/**  **spuštanja plovnog objekta)** | **3 €/m1** |
| **Navoz**  **(po vršenju operacije podizanja/**  **spuštanja plovnog objekta)** | **cijena se umanjuje u iznosu za 20%** u odnosu na vrijednosti  utvrđene u prethodnim stavkama |

Imajući u vidu Kriterijume razrađene kroz poglavlja I, II, III, IV i V visina naknade za ostala plovila, za korišćenje veza u lukama od lokalnog značaja, pristaništima, privezištima, drugim objektima obalne infrastrukture, uređenim i opremljenim sidrištima, označenim a neuređenim sidrištima, određivaće se u skladu sa tržišnim principima poslovanja koncesionara, zakupca – operatera.

**Izabrani ponuđač/korisnik pristaništa/privezišta je dužan:**

- pridržavati se navedenih Kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su usvojeni od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1003/6-1 od  03.03.2022. godine,

- pridržavati se Uslova za opremanje i održavanje reda na pristaništu/privezištu koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom,

- prije početka obavljanja djelatnosti dostaviti Cjenovnik usluga koji će odobriti Javno preduzeće za upravljanje  morskim dobrom na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture,

**VI**  **Sadržaj prijave**

**6.1. Prijava obavezno sadrži:**

**Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača:**

**6.1.1.Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt

telefona,  Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, kao i izjavu-saglasnost da

se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno **Obrazac A Javnog preduzeća**,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave  da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i

doprinosa za period 90 dana od dana sprovođenja aukcije (licitacije),

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da  se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

**6.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike**:

- Naziv  i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, kao i izjavu-

saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno **Obrazac A Javnog preduzeća;**

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6

mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije

obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije

obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da  se protiv privrednog društva, pravnog lica i

odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u

kaznenoj  evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima

korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi

u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja

novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa

za period 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2 alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**6.2.** **Originalnu bankarsku garanciju** ponude  koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra određene Javnim pozivom.**

**6.3. Naznaku za koje pristanište se podnosi prijava.**

**6.4. Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku.**

**6.5.** Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana sprovođenja aukcije, osim Rješenja o registraciji PDV-a, Rješenja o registraciji za PIB i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**VII Sprovođenje postupka:**

**7.1.** Ponuđač sačinjava i podnosi prijavu  u skladu sa Javnim pozivom.

Rok važenja prijava je 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

**7.2.** Ponuđač može u roku za dostavljanje prijava, da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od prijave.

Promjena i dopuna prijave  ili odustajanje od prijave ponuđač dostavlja na isti način kao i prijavu.

Ponuđač može odustati od prijave, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat)  određenog javnim pozivom za predaju prijave na arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave/odnosno otvaranja prijave  ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.3. Prijava se dostavlja u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama postom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.**

Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom.

Prijave  fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) se odbijaju kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- protiv ponuđača (ranijeg korisnika)  Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog

neispunjavanja ugovorenih obaveza,

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo  ugovor zbog teže povrede

ugovorne obaveze

**7.4.** Postupak davanja u zakup sprovode komisije za aukciju koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija za aukciju u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijava, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovodi aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

**7.5.** Nezatvorene (neuredne) prijave  odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

Podnesci i obaviještenja Komisije za aukciju dostavljaju se na adresu koju je ponuđač označio u prijavi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u prijavi, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

**VIII Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijava**

Ponuđač je dužan da prijavu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova prijave označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Prijava mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list prijave.

Prijava zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja prijave može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu prijave navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi prijava.

**Prijave za javno nadmetanje (aukciju) dostavljaju se poštom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 09.00 do 14:00 casova od dana objavljivanja ovog poziva, (izuzev od 11.30 do 12.00h) u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ \_\_\_\_, RED.BR.\_\_\_\_ U OPŠTINI \_\_\_\_\_\_“, najkasnije do 24.05.2022.godine do 14:00 časova, do kada moraju biti dostavljene i ponude koje su upućene poštom.**

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave,  prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredne prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

**Zainteresovanim ponuđačima ili njihovim ovlašćenim predstavnicima, Obrazac A se dostavlja e-mailom, na e-mail adresu koju je naznačio zainteresovani ponuđač, sa obavezom zainteresovanog ponuđača da potvrdi prijem e-maila sa Obrascem A. Takodje, sve potrebne informacije, uvid u skice i uslove tendera mogu se ostvariti putem email adrese jpmdcg@t-com.me ili telefonskim putem na br.tel. 033/452-709 Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama, zaključno sa  20.05.2022.godine do 14 h.**

**IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje **pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka i mjera tijela za zarazne bolesti**, će se obaviti dana **26.05.2022.godine u 12:00 časova** **u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog** preduzeća, uz poštovanje epidemioloških mjera.

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registruju.

**Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.**

**X Licitacioni korak**

**Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja – aukcije utvrđuje se u  iznosu od 100,00 eura na početnu cijenu.**

**XI Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade/zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje **Izjavu kojom prihvata izlicitirani iznos**, gdje se ujedno taksativno navodi redoslijed odustanka ponuđača i iznos na kom su ponuđači odustali.

Po završenom postupka aukcije/licitacije, ponuđači imaju pravo da ulože prigovor na sami tok postupka aukcije/licitacije. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora komisija odlučuje neposredno po njegovom iznošenju. Odluka po prigovoru je konačna.

**Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije**.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će javno nadmetanje-aukciju proglasiti neuspjelom.

Ponuđači koji nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

**XII Činidbena garancija**

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

**XIII**  Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Vijesti“ i na internet stranici Javnog preduzeća www. morskodobro.me

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na br.tel. 033/452-709 Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama