

Broj : 0206-598/2

Budva, 10.02.2022. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj(u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. Društvo "QUESTO QUELLO" iz Bara, adresa: Šušanj b.b. Zeleni pojas; PIB/JMBG: 02786087, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Ruža Đoković (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0202-1400/3 od 09.04.2019.god. **kupalište 5B**
 - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
 - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
 - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Zaključuju dana 10.02.2022.god

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1400/3 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2022.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1400/3 od 09.04.2019.god utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 27.112,00 eura (dvadesetisedamhiljadastotinudvanaest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **9.038,00 Eur (slovima: devethiljadatridesetiosam 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dostiževa za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora.
2. Rata u iznosu od **9,037,00 Eur (slovima:devethiljadatridesetisedam 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dostiževa za plaćanje dana **25.07.2022.godine**
3. Rata u iznosu **9,037,00 Eur (slovima:devethiljadatridesetisedam 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dostiževa za plaćanje dana **29.08.2022.godine**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dostiževa najkasnije dana 07.09.2022.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02786087) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 40 m², terasa 195 m², a sve navedeno u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«

-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"QUESTO QUELLO"

Ovlašćeni zastupnik:

Ruža Đoković

Đoković R



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

na funkciji R. J. P. B.

Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sabrina Čturić, dipl. pravnik



Rukovodilac

Andrej Purić, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 19.04.2022.

Andrej Purić