

Broj: 0206-1026/2
Budva, 11. 04. 2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4 i 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27. 02. 2019. godine Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09. 04. 2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno preduzeće**) i
- **„GOLDEN INVESTMENT GROUP“ DOO, PIB: 03313140**, adresa: Kotor, Dobrota, Hotel „PALAZZO DEL MARE ESSENZA“, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Milan Nikčević (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za lokaciju označenu kao **9J** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor;
- Član 6 stav 1 osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31. 12. 2023. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;

Zaključuju dana 11. 04. 2022. godine

**ANEKS I
UGOVORA
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj 0206- 2963/3 od 25. 10. 2021. godine**

Član 1

Članom 6 stav 1 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1713/3 od 15. 05. 2019. godine, predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31. 12. 2022. godine.“

Član 2

U članu 4 Ugovora, koji je zaključen između **Javnog preduzeća** i **Korisnika** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

Sezonska naknada za tekuću 2022. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **4.530,00 eura** (slovima: četirihiljadepetstotinatrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja u cjelosti dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun broj: **820-41114-03** sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Kotor **922**.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3

U članu 5 osnovnog Ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2021. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

„Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31. 12. 2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- Izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio osnovnog ugovora i koje će postaviti u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine;**
- U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta na kat. parceli 328 KO Dobrota I: plažni bar površine 15m² sa terasom površine 30m² u kojem će korisnik obavljati djelatnost u periodu **od 01. 05. 2022. godine do 31. 10. 2022. godine.**

Član 5

U članu 11 osnovnog Ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

„Smatraće se da je korisnik izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

Član 6

U članu 21 stav 4 osnovnog ugovora, definisano je da je Korisnik saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio razloge za raskid, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme, dodaje se stav koji glasi:

„Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne



izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu korisniku na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.“

Član 7

Član 23 Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu.“

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) preostala primjerka.

KORISNIK,

GOLDEN INVESTMENT GROUP DOO

Milan Nikčević, direktor



Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama,
Marija Jovičević, mast. ekon.

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. prav.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

